

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase 46

registrikood: 80078708

tänav/talu nimi, Kaunase pst 46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 55661888

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Kinnitatud korteriühistu korraldus-
üldkoosolekul 15.06.2011.a.







Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13



Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 46 tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010.a. oli KÜ Kaunase 46 üheteistkümnes tegevusaasta. KÜ Kaunase 46 on 30 ühistu liiget ja osakapitali suuruseks on 26485 krooni.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostatud suurimaks remonttööks oli trepikodade renoveerimine summas 157636 krooni.

Uuel aruandeperioodil on kavas jätkata elamu renoveerimist.

Korteriühistu 2010.a. majandustegevuse tulem oli -33350 krooni ja bilansimaht 273798 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

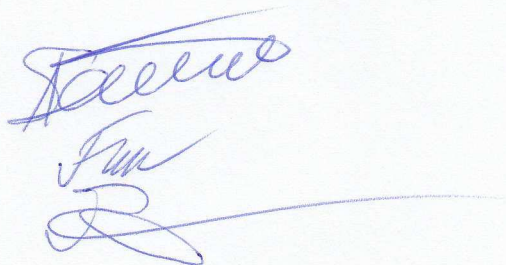
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	177 469	91 083	2
Nõuded ja ettemaksed	96 329	103 014	3,4,5
Kokku käibevara	273 798	194 097	
Kokku varad	273 798	194 097	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	184 188	43 065	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		28 072	8
Kokku lühiajalised kohustused	184 188	71 137	
Kokku kohustused	184 188	71 137	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 485	26 485	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	96 475	60 987	
Aruandeaasta tulem	-33 350	35 488	
Kokku netovara	89 610	122 960	
Kokku kohustused ja netovara	273 798	194 097	



Tulemiaruanne

(kroonides)

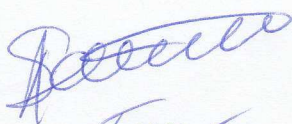
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	197 260	156 002	9
Muud tulud	11 417	11 240	10
Kokku tulud	208 677	167 242	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-157 636	-43 210	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 142	-40 279	11
Tööjõukulud	-39 665	-37 276	12
Muud kulud	-6 584	-10 989	13,15
Kokku kulud	-242 027	-131 754	
Kokku põhitegevuse tulem	-33 350	35 488	
Aruandeaasta tulem	-33 350	35 488	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	533 321	506 682
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-406 379	-387 478
Väljamaksed töötajatele	-40 556	-38 223
Kokku rahavood põhitegevusest	86 386	80 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-43 210
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-43 210
Kokku rahavood	86 386	37 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 083	53 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 386	37 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 469	91 083



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 687	60 987	68 674
Aruandeaasta tulem		35 488	35 488
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 798		18 798
31.12.2009	26 485	96 475	122 960
Aruandeaasta tulem		-33 350	-33 350
31.12.2010	26 485	63 125	89 610

Daaruu
Fue
Z

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase 46 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	177 469	91 083
Kokku raha	177 469	91 083



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 094	102 872	4
Ostjatelt laekumata arved	96 094	102 872	
Muud nõuded	235	142	5
Viitlaekumised	235	142	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	96 329	103 014	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	96 094	102 872
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	58 310	49 986
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	37 130	52 292
Muude ostjate arved	654	594
Kokku nõuded ostjate vastu	96 094	102 872

Muude ostjate arved kajastatakse kaabeltelevisiooniettevõtetele esitatud arveid aruandeperioodil tarbitud elektrienergia eest.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	235	235		
Kokku muud nõuded	235	235		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	142	142		
Kokku muud nõuded	142	142		

Viitlaekumiste all kajastatakse laekumata arvelduskonto intress.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184 168	42 174	
Muud võlad	20	891	7
Muud viitvõlad	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	184 188	43 065	

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	20	20		
Kokku muud võlad	20	20		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	891	891		
Kokku muud võlad	891	891		

Muud viitvõlad on kajastatud 2009.a. kasutamata puhkusekohustus ja 2010.a. maksmata otsekorraldusnõuete teenustasu.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide remonditasud	28 072		-28 072	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 072		-28 072	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 072		-28 072	

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide remonditasud	14 886	13 186		28 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 886	13 186		28 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 886	13 186		28 072

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	112 792	112 792
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	84 468	43 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	197 260	156 002

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 417	10 117
Arvelduskonto intress		142
Eelmise aruandeperioodi tulu		281
Muud		700
Kokku muud tulud	11 417	11 240

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

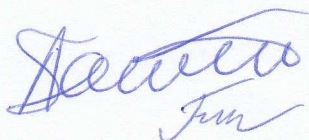
(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	18 761	17 798
Avariiremondi- ja hooldustööd	14 804	22 481
Hekorrakulud	3 827	
Juriidilised kulud	750	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 142	40 279

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	29 514	27 180
Sotsiaalmaksud	10 151	9 205
Puhkusekohustus		891
Kokku tööjõukulud	39 665	37 276
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2




Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kulud kommunaalteenuste vahendamisest	6 584	10 389	15
Muud		600	
Kokku muud kulud	6 584	10 989	

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.



Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 2010 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	23719	-23720	-1
Üldelekter	5899	-5244	655
Vesi ja kanalisatsioon	39635	-46881	-7246
Küte	265369	-265369	0
Maagaas	11042	-11038	4
Otsekorraldusteenustasu	132	-128	4
Kokku	345796	-352380	-6584

Kommunaalmaksete vahendamine 2009 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	26306	-26306	0
Üldelekter	5294	-4700	594
Vesi ja kanalisatsioon	42557	-53540	-10983
Küte	227598	-227598	0
Maagaas	10285	-10285	0
Muu vahendatud teenus	2095	-2095	0
Kokku	314135	-324524	-10389

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu kajastub real "Muud kulud".



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Kaunase 46 (registrikood: 80078708) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Jõesaar	Sisestaja	17.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@juntson.ee