

MAJANDUSAATA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi:

Korteriühistu ALLIKA 5

registrikood: 80078683

tänav: Allika
maja nr: 5
postiindeks: 68204
maakond: Valga
linn: Valga

telefon: 5047814

e-post: enepihu@hotmail.ee

Juhatuse liikmed / allkirjad

Ivar Mitri _____

Andrei Kopõtnik _____

Ivan Dolgikh _____

Svetlana Pethukova _____

Svetlana Ivanova _____

Dmitri Tjapkin _____

Silver Kosemets _____

Gennadi Kutšer _____

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 1996 aastal. Korterühistu liikmeteks on 90 korterimanniku. Korterühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on 8 liimeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korterühistu on mittetulundusühing, kes ei tegele ettevõtlusega. Korterühistu majandab ennast liimete sihtotstarbelistest maksetest. Fonoluku süsteemi hoolduseks on sõlmitud leping OÜ-ga T.B:B Forvart ning käidujuhtimise leping OÜ-ga Rändur Projekt. Nendele tasutakse igakuuliselt hooldustasu vastavalt lepingule. 2010 majandusaastal suuremahulisi töid ei teostatud. Teostati ainult hädavajalikke elamu konstruktsioonide ja tehnosüsteemide hooldustöid. Korterühistu palgal on 3 töötajat. Kõik töötavad osalise tööajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Allika 5 juhatus kinnitab, et korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 454	41 263
Nõuded ja ettemaksed	128 559	73 229
Kokku käibevara	153 013	114 492
Kokku varad	153 013	114 492
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 000	45 284
Kokku lühiajalised kohustused	10 000	45 284
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	879 262	1 009 274
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-879 262	-1 009 274
Kokku kohustused	10 000	45 284
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	69 208	40 703
Aruandeaasta tulem	73 805	28 505
Kokku netovara	143 013	69 208
Kokku kohustused ja netovara	153 013	114 492

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	219 965	283 945
Muud tulud	19 636	
Kokku tulud	239 601	283 945
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 960	-75 512
Tööjõukulud	-95 144	-95 994
Kokku kulud	-130 104	-171 506
Kokku põhitegevuse tulem	109 497	112 439
Finantstulud ja -kulud	-35 692	-83 934
Aruandeaasta tulem	73 805	28 505

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109 497	112 439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 330	-34 019
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 284	-68 666
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59 444	
Kokku rahavood põhitegevusest	148 895	9 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-130 012	105 196
Makstud intressid	-35 692	-83 986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 704	21 210
Kokku rahavood	-16 809	30 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 263	10 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 809	30 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 454	41 263

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 703	40 703
Aruandeaasta tulem	28 505	28 505
31.12.2009	69 208	69 208
Aruandeaasta tulem	73 805	73 805
31.12.2010	143 013	143 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kü Allika 5 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Allika 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Finantskohustused

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 454	41 263
Kokku raha	24 454	41 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	135 539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 980
Kokku Nõuded ja ettemaksed	142 519

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 784	71 680
Sotsiaalmaksud	24 360	24 314
Kokku tööjõukulud	95 144	95 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	21 857	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Allika 5 (registrikood: 80078683) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Pihu	Sisestaja	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 42870
Mobiiltelefon	+372 5187305
E-posti aadress	enepihu@hotmail.ee