

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

ärinimi: Hooneühistu Pihkva 107C

**registrikood: 80078619**

**tänava/talu nimi, Pihkva tn 107a-15**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Mustvee linn

**void:** must've void

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber: 49604**

**telefon: +372 5186483**

**e-posti aadress:** [ljudmilla2@mail.ee](mailto:ljudmilla2@mail.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

Hooneühistu Pihkva 107C tegevuse eesmärk on hooneühistu hoone ja selle aluse maa heaperemeheliku kasutamise tagamine.

Juhatus on 3 - liikmeline, juhatuse esimees ning juhatuse liikmed töötavad tasuta.

**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| <b>Kohustised ja omakapital</b>       |            |            |
| <b>Omakapital</b>                     |            |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556      | 2 556      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 556     | -2 556     |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017     | 2016     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Muud äritulud                               | 117      | 55       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -117     | -55      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Pihkva 107C, aruandeperiood 01.01.2017 - 31.12.2017. Aruanne on koostatud eurodes. Juhatuse poolt koostatud 2016.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Hooneühistu Pihkva 107C ei ole 2017.a. arvestanud ega maksnud töötasu.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende vastu pole 2017.a. nõudeid ega kohustusi.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26. juuni 2018a.

Hooneühistu Pihkva 107C (registrikood: 80078619) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Liana-Karina Vorho | Juhatuse liige     | <u>[Signature]</u> |
| Ljudmilla Smirnova | Juhatuse liige     | <u>[Signature]</u> |
| Svetlana Ležneva   | Juhatuse liige     | <u>[Signature]</u> |

**Revidenti arvamus Hooneühistu Pihkva 107c 2017 majandusaasta  
aruande kohta.**

Tulundusühistu Hooneühistu Pihkva 107c registreeriti 1999.aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017- 31.12.2017.aasta kohta; ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehingud.

**Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:**

**Juhtimine.**

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3- liikmeline juhatus.

Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitatud juhatus.

**Majandusküsimuste lahendamine.**

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Mustvee, Pihkva 107c, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus liikmed tasu ei saa.

**Raamatupidamise aastaaruanne.**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamiskavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehinguid on kajastatud tekkepõhiseid, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Võib öelda, et 2017. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017.a.

Mustvees, "Pihkva" ...ühisus.....2018.a.

Revidenti allkiri: *Anatolia Lermine*



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5186483       |
| E-posti aadress | ljudmilla2@mail.ee |