

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Struve

registrikood: 80078447

tänavatalu nimi, Struve tn. 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust korraldab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldu- ning heakorratöid OÜ Randem.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu tegutsev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Struve 8 elanike elukvaliteedi parandamine, elamu korrashoid ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Struve 8 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 601	88 438	2
Nõuded ja ettemaksed	25 594	13 101	3
Kokku käibevara	121 195	101 539	
Kokku varad	121 195	101 539	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 571	7 523	4
Võlad ja ettemaksed	16 949	19 594	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	73 520	27 117	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	969 345	1 074 964	4
Kokku pikaajalised kohustused	969 345	1 074 964	
Kokku kohustused	1 042 865	1 102 081	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 562	8 562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 009 104	12 855	
Aruandeaasta tulem	78 872	-1 021 959	
Kokku netovara	-921 670	-1 000 542	
Kokku kohustused ja netovara	121 195	101 539	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	235 557	157 916	7
Muud tulud	413	121	8
Kokku tulud	235 970	158 037	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-1 092 166	9
Mitmesugused tegevuskulud	-116 533	-71 695	10
Kokku kulud	-116 533	-1 163 861	
Kokku põhitegevuse tulem	119 437	-1 005 824	
Finantstulud ja -kulud	-40 565	-16 135	12
Aruandeaasta tulem	78 872	-1 021 959	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	119 437	-1 005 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 493	22 376
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 216	-1 087 963
Laekunud intressid	114	129
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56 571	
Muud rahavood põhitegevusest		1 071 296
Kokku rahavood põhitegevusest	104 413	-999 986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 090 010
Saadud laenude tagasimaksed	-56 571	-7 523
Makstud intressid	-40 679	-16 264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 250	1 066 223
Kokku rahavood	7 163	66 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 438	22 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 163	66 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 601	88 438

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 562	12 855	21 417
Aruandeaasta tulem		-1 021 959	-1 021 959
31.12.2008	8 562	-1 009 104	-1 000 542
Aruandeaasta tulem		78 872	78 872
31.12.2009	8 562	-930 232	-921 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	95 601	88 438
Kokku raha	95 601	88 438

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	12 647	1 494
Ettemaksed	12 947	11 607
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 594	13 101

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Ettemakseted kajastab korteriomaniikele määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2010.a.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen				
Pikaajalised laenud				
Panga laen	1 025 916	56 571	282 855	686 490
Pikaajalised laenud kokku	1 025 916	56 571	282 855	686 490
Laenukohustused kokku	1 025 916	56 571	282 855	686 490
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen				
Pikaajalised laenud				
Panga laen	1 082 487	7 523	282 855	792 109
Pikaajalised laenud kokku	1 082 487	7 523	282 855	792 109
Laenukohustused kokku	1 082 487	7 523	282 855	792 109

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 949	19 594
Kokku võlad ja ettemaksed	16 949	19 594

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	99	150
Tartu Veevärk AS	1 172	1 440
Tartu keskkatlamaja AS	11 776	18 595
KÜ Riia 7	3 902	617
Randem OÜ		-1 208
Kokku võlad tarnijatele	16 949	19 594

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, tasumine jaanuaris 2010.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	102 458	102 458
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	133 099	55 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	235 557	157 916

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	413	121
Kokku muud tulud	413	121

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd		1 092 166
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 092 166

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	512	
Hoolduskulud	71 646	32 048
Kindlustusmaksed	2 200	2 912
Halduskulud	21 493	21 313
Raamatupidamisteenused	6 656	6 600
Prügivedu	13 072	7 617
Üldelektrikulu	954	1 205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 533	71 695

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

ei oma palgalist tööjõudu

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	114	129
Intressikulud	40 679	16 264
Intressikulu laenudelt	40 679	16 264
Kokku finantstulud ja -kulud	40 793	16 393

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtte nimetus	Korterühistu Struve
---	---------------------

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Struve (registrikood: 80078447) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	28.05.2010
RASSEL ILLAK	Juhatuse liige	22.06.2010
MART KULL	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 64538
Telefon	+372 7420685
E-posti aadress	randem@randem.ee