

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Struve

registrikood: 80078447

tänava/talu nimi, Struve tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 50 64538, +372 7420685

e-posti aadress: randem@randem.ee, Tammekv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Struve juhatus on kolmeliikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldus- ning heakorratöid teostab OÜ Randem.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu tegutsev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Struve 8 elanike elukvaliteedi parandamine, elamu korrashoid ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuselt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooniesitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 932	95 601	2
Nõuded ja ettemaksed	59 412	25 594	3
Kokku käibevara	134 344	121 195	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 200		3
Kokku põhivara	32 200		
Kokku varad	166 544	121 195	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 691	56 571	4
Võlad ja ettemaksed	18 533	16 949	5;6
Kokku lühiajalised kohustused	82 224	73 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	898 534	969 345	4
Kokku pikaajalised kohustused	898 534	969 345	
Kokku kohustused	980 758	1 042 865	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 562	8 562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-930 232	-1 009 104	
Aruandeaasta tulem	107 456	78 872	
Kokku netovara	-814 214	-921 670	
Kokku kohustused ja netovara	166 544	121 195	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	235 502	235 557	7
Muud tulud	4 558	413	8
Kokku tulud	240 060	235 970	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-106 162	-116 533	9
Kokku kulud	-106 162	-116 533	
Kokku põhitegevuse tulem	133 898	119 437	
Finantstulud ja -kulud	-26 441	-40 565	11
Aruandeaasta tulem	107 457	78 872	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	133 898	119 437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 818	-12 493
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94 307	-59 216
Laekunud intressid	183	114
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	63 691	56 571
Kokku rahavood põhitegevusest	69 647	104 413
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 691	-56 571
Makstud intressid	-26 625	-40 679
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 316	-97 250
Kokku rahavood	-20 669	7 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 601	88 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 669	7 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 932	95 601

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 562	-1 009 104	-1 000 542
Aruandeaasta tulem		78 872	78 872
31.12.2009	8 562	-930 232	-921 670
Aruandeaasta tulem		107 456	107 456
31.12.2010	8 562	-822 776	-814 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	74 932	95 601
Kokku raha	74 932	95 601

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	42 210	12 647
Ettemaksed	49 402	12 947
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 612	25 594

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Ettemakseted kajastab korteriomaniikele määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2011.a., millest 32200 krooni ettemaks haldusteenuste eest.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	962 225	63 691	275 735	622 799
Pikaajalised laenud kokku	962 225	63 691	275 735	622 799
Laenukohustused kokku	962 225	63 691	275 735	622 799
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Panga laen				
Pikaajalised laenud				
Panga laen	1 025 916	56 571	282 855	686 490
Pikaajalised laenud kokku	1 025 916	56 571	282 855	686 490
Laenukohustused kokku	1 025 916	56 571	282 855	686 490

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 532	16 949
Kokku võlad ja ettemaksed	18 532	16 949

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	301	99
TartuVeevärkAS	1 464	1 172
Tartu Keskkatlamaja AS	15 738	11 776
KÜ Riia7	1 029	3 902
Kokku võlad tarnijatele	18 532	16 949

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, tasumine jaanuaris 2011.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	102 403	102 458
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	133 099	133 099
Kokku liikmetelt saadud tasud	235 502	235 557

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 558	413
Kokku muud tulud	4 558	413

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	611	512
Hoolduskulud	57 601	71 646
Kindlustusmaksed	3 529	2 200
Halduskulud	21 612	21 493
Raamatupidamisteenused	6 712	6 656
Prügivedu	15 233	13 072
Üldelektrikulu	864	954
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 162	116 533

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

ei oma palgalist tööjõudu

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	183	114
Intressikulud	-26 624	40 679
Intressikulu laenudelt	-26 624	40 679
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 441	40 793

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Struve (registrikood: 80078447) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	06.07.2011
RASSEL ILLAK	Juhatuse liige	26.03.2012
MART KULL	Juhatuse liige	17.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Telefon	+372 50 64538
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	Heiki.Tamm@ut.ee