

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Struve

registrikood: 80078447

tänava/talu nimi, Struve tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Struve juhatus on kolmeliikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldus- ning heakorratöid teostab OÜ Randem.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu tegutsev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Struve 8 elanike elukvaliteedi parandamine, elamu korrashoid ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 710	4 789	2
Nõuded ja ettemaksed	5 958	3 797	3
Kokku käibevara	11 668	8 586	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	563	2 058	3
Kokku põhivara	563	2 058	
Kokku varad	12 231	10 644	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 071	4 071	4
Võlad ja ettemaksed	764	1 184	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 835	5 255	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 373	57 427	4
Kokku pikaajalised kohustused	53 373	57 427	
Kokku kohustused	58 208	62 682	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-52 585	-59 453	
Aruandeaasta tulem	6 061	6 868	
Kokku netovara	-45 977	-52 038	
Kokku kohustused ja netovara	12 231	10 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051	7
Muud tulud	0	291	8
Kokku tulud	15 051	15 342	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 125	-6 784	9
Kokku kulud	-7 125	-6 784	
Põhitegevuse tulem	7 926	8 558	
Finantstulud ja -kulud	-1 865	-1 690	11
Aruandeaasta tulem	6 061	6 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 926	8 558	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 161	-2 161	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 978	-6 028	
Laekunud intressid	11	12	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 054	4 071	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 852	4 452	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 054	-4 071	
Makstud intressid	-1 877	-1 702	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 931	-5 773	
Kokku rahavood	921	-1 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 789	6 110	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	921	-1 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 710	4 789	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	547	-59 453	-58 906
Aruandeaasta tulem		6 868	6 868
31.12.2010	547	-52 585	-52 038
Aruandeaasta tulem		6 061	6 061
31.12.2011	547	-46 524	-45 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 710	4 789
Kokku raha	5 710	4 789

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	3 516	2 698
Korteriomanike laekumata arved	3 516	2 698
Ettemaksed	1 105	3 157
Avansid	1 900	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 521	5 855

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	57 444	4 071	20 355	33 018
Pikaajalised laenud kokku	57 444	4 071	20 355	33 018
Laenukohustused kokku	57 444	4 071	20 355	33 018

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	61 498	4 071	17 623	39 804
Pikaajalised laenud kokku	61 498	4 071	17 623	39 804
Laenukohustused kokku	61 498	4 071	17 623	39 804

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	764	1 184
Kokku võlad ja ettemaksed	764	1 184

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	4	19
TartuVeevärkAS	91	94
Tartu Keskkatlamaja AS	451	1 005
KÜ Riia7	191	66
Tartu Elamuhalduse AS	27	0
Kokku võlad tarnijatele	764	1 184

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, tasumine jaanuaris 2012.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 544
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 508	8 507
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvited	0	291
Kokku muud tulud	0	291

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	13	39
Hoolduskulud	3 822	3 681
Kindlustusmaksed	218	226
Halduskulud	1 496	1 381
Raamatupidamisteenused	429	429
Prügivedu	1 104	974
Üldelektrikulu	43	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 125	6 784

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

ei oma palgalist tööjõudu

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	12
Intressikulud	-1 877	-1 702
Intressikulu laenudelt	-1 877	-1 702
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 866	-1 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2012

korteriühistu **Struve** (registrikood: 80078447) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	21.01.2013
RASSEL ILLAK	Juhatuse liige	04.03.2013
MART KULL	Juhatuse liige	20.08.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	randem@randem.ee