

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Struve

registrikood: 80078447

tänava/talu nimi, Struve tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Struve juhatus on kolmeliikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldus- ning heakorratöid teostab OÜ Randem.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu tegutsev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Struve 8 elanike elukvaliteedi parandamine, elamu korrashoid ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 010	5 710	2
Nõuded ja ettemaksed	3 375	5 958	3
Kokku käibevara	13 385	11 668	
Kokku varad	13 385	11 668	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 229	4 071	4
Võlad ja ettemaksed	330	201	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 559	4 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 986	53 373	
Kokku pikaajalised kohustused	48 986	53 373	
Kokku kohustused	53 545	57 645	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46 524	-52 585	
Aruandeaasta tulem	5 817	6 061	
Kokku netovara	-40 160	-45 977	
Kokku kohustused ja netovara	13 385	11 668	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051	7
Kokku tulud	15 051	15 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 119	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 490	-7 125	10
Kokku kulud	-7 609	-7 125	
Põhitegevuse tulem	7 442	7 926	
Finantstulud ja -kulud	-1 625	-1 865	12
Aruandeaasta tulem	5 817	6 061	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 442	7 926	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 593	-2 161	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 110	-2 978	
Laekunud intressid	7	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 229	4 054	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 161	6 852	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 229	-4 054	
Makstud intressid	-1 632	-1 877	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 861	-5 931	
Kokku rahavood	4 300	921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 710	4 789	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 300	921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 010	5 710	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	547	-52 585	-52 038
Aruandeaasta tulem		6 061	6 061
31.12.2011	547	-46 524	-45 977
Aruandeaasta tulem		5 817	5 817
31.12.2012	547	-40 707	-40 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 010	5 710
Kokku raha	10 010	5 710

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 284	3 284		
Ettemaksed	91	91		
Tulevaste perioodide kulud	91	91		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 375	3 375		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 416	5 416		
Ettemaksed	542	542		
Tulevaste perioodide kulud	542	542		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 958	5 958		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	53 215	4 229	21 145	27 841
Pikaajalised laenud kokku	53 215	4 229	21 145	27 841
Laenukohustused kokku	53 215	4 229	21 145	27 841

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	57 444	4 071	20 355	33 018
Pikaajalised laenud kokku	57 444	4 071	20 355	33 018
Laenukohustused kokku	57 444	4 071	20 355	33 018

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	764	764		
Saadud ettemaksed	-563	-563		
Muud saadud ettemaksed	-563	-563		
Kokku võlad ja ettemaksed	201	201		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	5	4
TartuVeevärkAS	91	91
Tartu Keskkatlamaja AS	0	451
KÜ Riia7	106	191
Tartu Elamuhalduse AS	0	27
Tamme Kinnisvara OÜ	128	0
Kokku võlad tarnijatele	330	764

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, tasumine jaanuaris 2013.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 508	8 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 119	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 119	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	21	13
Hoolduskulud	3 378	3 822
Kindlustusmaksed	218	218
Halduskulud	1 265	1 496
Raamatupidamisteenused	429	429
Prügivedu	1 125	1 104
Üldelektrikulu	46	43
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 490	7 125

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	11
Intressikulud	-1 632	-1 877
Intressikulu laenudelt	0	-1 877
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 625	-1 866

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

korteriühistu **Struve** (registrikood: 80078447) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	29.05.2014
RASSEL ILLAK	Juhatuse liige	10.03.2015
MART KULL	Juhatuse liige	04.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	randem@randem.ee