

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Struve

registrikood: 80078447

tänavatalu nimi, Struve tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Struve juhatus on kolmeliikmeline. Haldusteenust osutab Tamme Kinnisvara OÜ ja hooldus ning heakooratöid teostab OÜ Randem.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu tegutsev mittetulungusühing, mille eesmärgiks on Struve 8 elanike elukvaliteedi parandamine, elamu korrashoid ja elamu varustamine valiku kommunaalteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 552	10 010	2
Nõuded ja ettemaksed	5 758	3 375	3
Kokku käibevara	16 310	13 385	
Kokku varad	16 310	13 385	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 071	4 229	4
Võlad ja ettemaksed	341	330	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 412	4 559	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 572	48 986	
Kokku pikaajalised kohustused	44 572	48 986	
Kokku kohustused	48 984	53 545	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-40 707	-46 524	
Aruandeaasta tulem	7 486	5 817	
Kokku netovara	-32 674	-40 160	
Kokku kohustused ja netovara	16 310	13 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051	7
Kokku tulud	15 051	15 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-730	-1 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 835	-6 490	8
Kokku kulud	-6 565	-7 609	
Põhitegevuse tulem	8 486	7 442	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 000	-1 625	10
Aruandeaasta tulem	7 486	5 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 486	7 442	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 383	2 593	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 561	-4 110	
Laekunud intressid	5	7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-194	4 229	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 119	10 161	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 572	-4 229	
Makstud intressid	-1 005	-1 632	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 577	-5 861	
Kokku rahavood	542	4 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 010	5 710	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	542	4 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 552	10 010	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	547	-52 585	-52 038
Vigade parandamise mõju		6 061	6 061
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	547	-46 524	-45 977
Aruandeaasta tulem		5 817	5 817
31.12.2012	547	-40 707	-40 160
Aruandeaasta tulem		7 486	7 486
31.12.2013	547	-33 221	-32 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valisuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruabde asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SB pank	10 552	10 010
Kokku raha	10 552	10 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 667	5 667
Ettemaksed	91	91
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 758	5 758
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 284	3 284
Ettemaksed	91	91
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 375	3 375

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	48 643	4 071	20 355	24 217
Pikaajalised laenud kokku	48 643	4 071	20 355	24 217
Laenukohustused kokku	48 643	4 071	20 355	24 217

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	53 215	4 229	21 145	27 841
Pikaajalised laenud kokku	53 215	4 229	21 145	27 841
Laenukohustused kokku	53 215	4 229	21 145	27 841

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	16	5
Tartu Veevärk AS	91	91
KÜ Riia 7	106	106
Tamme Kinnisvara OÜ	128	128
Kokku võlad tarnijatele	341	330

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud arved, tasumine jaanuaris 2014

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 508	8 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	18	21
Hoolduskulud	2 571	3 378
Kindlustusmaksed	264	218
Halduskulud	1 380	1 265
Raamatupidamisteenused	429	429
Prügivedu	1 104	1 125
Üldelekter	69	46
Muud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 835	6 490

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	5	7
Intressikulud	-1 005	-1 632
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 000	-1 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Struve (registrikood: 80078447) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	25.09.2014
RASSEL ILLAK	Juhatuse liige	10.03.2015
MART KULL	Juhatuse liige	04.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	randem@randem.ee