

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Struve

registrikood: 80078447

tänava/talu nimi, Struve tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Struve moodustati Struve 8 asuva hoone korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldustöid teostab OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 188	10 552	2
Nõuded ja ettemaksed	4 874	5 758	3
Kokku käibevara	20 062	16 310	
Kokku varad	20 062	16 310	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 663	4 071	4
Võlad ja ettemaksed	356	341	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 019	4 412	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 316	44 572	
Kokku pikaajalised kohustused	39 316	44 572	
Kokku kohustused	44 335	48 984	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33 221	-40 707	
Aruandeaasta tulem	8 401	7 486	
Kokku netovara	-24 273	-32 674	
Kokku kohustused ja netovara	20 062	16 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051
Kokku tulud	15 051	15 051
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-730
Mitmesugused tegevuskulud	-5 731	-5 835
Kokku kulud	-5 731	-6 565
Põhitegevuse tulem	9 320	8 486
Muud finantstulud ja -kulud	-919	-1 000
Aruandeaasta tulem	8 401	7 486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 320	8 486	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	884	2 383	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 648	-4 561	
Laekunud intressid	1	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 661	-194	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 218	6 119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 663	-4 572	
Makstud intressid	-919	-1 005	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 582	-5 577	
Kokku rahavood	4 636	542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 552	10 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 636	542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 188	10 552	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	547	-40 707	-40 160
Aruandeaasta tulem		7 486	7 486
31.12.2013	547	-33 221	-32 674
Aruandeaasta tulem		8 401	8 401
31.12.2014	547	-24 820	-24 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valisuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruabde asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aruanne on koostatus täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SB pank	15 188	10 552
Kokku raha	15 188	10 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 770	4 770
Ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide kulud	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 874	4 874
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 667	5 667
Ettemaksed	91	91
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 758	5 758

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	43 979	4 663	23 315	16 001
Pikaajalised laenud kokku	43 979	4 663	23 315	16 001
Laenukohustused kokku	43 979	4 663	23 315	16 001

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	48 643	4 071	20 355	24 217
Pikaajalised laenud kokku	48 643	4 071	20 355	24 217
Laenukohustused kokku	48 643	4 071	20 355	24 217

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	16	16
Tartu Veevärk AS	104	91
KÜ Riia 7	108	106
Tamme Kinnisvara OÜ	128	128
Kokku võlad tarnijatele	356	341

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud arved, tasumine jaanuaris 2015

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 508	8 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	18	18
Hoolduskulud	2 493	2 571
Kindlustusmaksed	264	264
Halduskulud	1 380	1 380
Raamatupidamisteenused	429	429
Prügivedu	1 088	1 104
Üldelekter	59	69
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 731	5 835

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	5
Intressikulud	-919	-1 005
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-919	-1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Struve (registrikood: 80078447) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	27.11.2015
RASSEL ILLAK	Juhatuse liige	06.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	randem@randem.ee