

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Struve

registrikood: 80078447

tänavatalu nimi, Struve tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Struve moodustati Struve 8 asuva hoone korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldustöid teostab OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 289	15 188	2
Nõuded ja ettemaksed	4 676	4 874	3
Kokku käibevara	23 965	20 062	
Kokku varad	23 965	20 062	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 799	4 663	4
Võlad ja ettemaksed	356	356	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 155	5 019	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 382	39 316	
Kokku pikaajalised kohustused	34 382	39 316	
Kokku kohustused	39 537	44 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-24 820	-33 221	
Aruandeaasta tulem	8 701	8 401	
Kokku netovara	-15 572	-24 273	
Kokku kohustused ja netovara	23 965	20 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051	7
Kokku tulud	15 051	15 051	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 623	-5 731	8
Kokku kulud	-5 623	-5 731	
Põhitegevuse tulem	9 428	9 320	
Muud finantstulud ja -kulud	-727	-919	10
Aruandeaasta tulem	8 701	8 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 428	9 320	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198	884	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 798	-4 648	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 798	4 661	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 627	10 218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 799	-4 663	
Makstud intressid	-727	-919	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 526	-5 582	
Kokku rahavood	4 101	4 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 188	10 552	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 101	4 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 289	15 188	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	547	-33 221	-32 674
Aruandeaasta tulem		8 401	8 401
31.12.2014	547	-24 820	-24 273
Aruandeaasta tulem		8 701	8 701
31.12.2015	547	-16 119	-15 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valisuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruabde asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aruanne on koostatus täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SB pank	19 289	15 188
Kokku raha	19 289	15 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 578	4 578
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 676	4 676
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 770	4 770
Ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide kulud	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 874	4 874

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	4 799	4 799		
Lühiajalised laenud kokku	4 799	4 799		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	34 382		23 995	10 387
Pikaajalised laenud kokku	34 382		23 995	10 387
Laenukohustused kokku	39 181	4 799	23 995	10 387
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	43 979	4 663	23 315	16 001
Pikaajalised laenud kokku	43 979	4 663	23 315	16 001
Laenukohustused kokku	43 979	4 663	23 315	16 001

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	22	16
Tartu Veevärk AS	97	104
KÜ Riia 7	109	108
Tamme Kinnisvara OÜ	128	128
Kokku võlad tarnijatele	356	356

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud arved, tasumine jaanuaris 2016

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 508	8 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	20	18
Hoolduskulud	2 162	2 493
Kindlustusmaksed	301	264
Halduskulud	1 380	1 380
Raamatupidamisteenused	515	429
Prügivedu	1 139	1 088
Üldelekter	106	59
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 623	5 731

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	0	0
Intressikulud	-727	-919
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-727	-919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

korteriühistu Struve (registrikood: 80078447) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	randem@randem.ee