

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Struve

registrikood: 80078447

tänava/talu nimi, Struve tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 5064538

e-posti aadress: tammekv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Struve moodustati Struve 8 asuva hoone korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldustöid teostab OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 824	19 289	2
Nõuded ja ettemaksed	5 022	4 676	3
Kokku käibevarad	27 846	23 965	
Kokku varad	27 846	23 965	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 977	4 799	4
Võlad ja ettemaksed	298	356	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 275	5 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 285	34 382	
Kokku pikaajalised kohustised	29 285	34 382	
Kokku kohustised	34 560	39 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 119	-24 820	
Aruandeaasta tulem	8 858	8 701	
Kokku netovara	-6 714	-15 572	
Kokku kohustised ja netovara	27 846	23 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051	7
Kokku tulud	15 051	15 051	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 633	-5 623	8
Kokku kulud	-5 633	-5 623	
Põhitegevuse tulem	9 418	9 428	
Muud finantstulud ja -kulud	-560	-727	10
Aruandeaasta tulem	8 858	8 701	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 418	9 428	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-346	198	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58	-4 798	
Laekunud intressid	2	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 798	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 016	9 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 919	-4 799	
Makstud intressid	-562	-727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 481	-5 526	
Kokku rahavood	3 535	4 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 289	15 188	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 535	4 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 824	19 289	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	547	-24 820	-24 273
Aruandeaasta tulem		8 701	8 701
31.12.2015	547	-16 119	-15 572
Aruandeaasta tulem		8 858	8 858
31.12.2016	547	-7 261	-6 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valisuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruabde asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aruanne on koostatus täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SB pank	22 824	19 289
Kokku raha	22 824	19 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 700	4 700
Ettemaksed	322	322
Tulevaste perioodide kulud	322	322
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 022	5 022
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 578	4 578
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 676	4 676

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	4 977	4 977					
Lühiajalised laenud kokku	4 977	4 977					
Pikaajalised laenud							
Tanga laen	29 285		24 800	4 485	1,65	eur	28.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 285		24 800	4 485			
Laenukohustised kokku	34 262	4 977	24 800	4 485			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	4 799	4 799					
Lühiajalised laenud kokku	4 799	4 799					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	34 382		23 995	10 387			
Pikaajalised laenud kokku	34 382		23 995	10 387			
Laenukohustised kokku	39 181	4 799	23 995	10 387			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	13	22
Tartu Veevärk AS	92	97
KÜ Riia 7	40	109
Tamme Kinnisvara OÜ	128	128
Randem OÜ	25	0
Kokku võlad tarnijatele	298	356

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud arved, tasumine jaanuaris 2017

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 508	8 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	31	20
Hoolduskulud	2 739	2 162
Kindlustusmaksed	77	301
Halduskulud	1 380	1 380
Raamatupidamisteenused	576	515
Prügivedu	752	1 139
Üldelekter	78	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 633	5 623

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	0	0
Intressikulud	-560	-727
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-560	-727

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Struve (registrikood: 80078447) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	tammekv@kodu.ee