

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** korteriühistu Struve

**registrikood:** 80078447

**telefon:** +372 5064538, +372 7420685

**e-posti aadress:** tammekv@kodu.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 14 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Struve moodustati Struve 8 asuva hoone korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldustöid teostab OÜ Randem.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 24 810        | 22 824        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 338         | 5 022         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>30 148</b> | <b>27 846</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>30 148</b> | <b>27 846</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 5 016         | 4 977         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 55            | 298           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>5 071</b>  | <b>5 275</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 24 230        | 29 285        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>24 230</b> | <b>29 285</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>29 301</b> | <b>34 560</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 547           | 547           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -7 261        | -16 119       |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 7 561         | 8 858         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>847</b>    | <b>-6 714</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>30 148</b> | <b>27 846</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 15 051        | 15 051        | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>15 051</b> | <b>15 051</b> |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 984        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 066        | -5 633        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 050</b> | <b>-5 633</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8 001</b>  | <b>9 418</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -440          | -560          | 10      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>7 561</b>  | <b>8 858</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 8 001         | 9 418         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -315          | -346          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -244          | -58           |         |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 2             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 442</b>  | <b>9 016</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -5 016        | -4 919        |         |
| Makstud intressid                                      | -440          | -562          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-5 456</b> | <b>-5 481</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 986</b>  | <b>3 535</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 22 824        | 19 289        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 986</b>  | <b>3 535</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 24 810        | 22 824        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 547                                     | -16 119             | -15 572        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 8 858               | 8 858          |
| <b>31.12.2016</b>  | 547                                     | -7 261              | -6 714         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 7 561               | 7 561          |
| <b>31.12.2017</b>  | 547                                     | 300                 | 847            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valisuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve kasutab kasumiaruabde asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aruanne on koostatus täiseurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SB pank           | 24 810        | 22 824        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>24 810</b> | <b>22 824</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 989        | 4 989          |
| Ettemaksed                        | 349          | 349            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 349          | 349            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 338</b> | <b>5 338</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 700        | 4 700          |
| Ettemaksed                        | 322          | 322            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 322          | 322            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 022</b> | <b>5 022</b>   |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| pangalaen                            | 5 016      | 5 016                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 5 016      | 5 016                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 24 230     |                                   | 24 230              |             | 1,65         | eur         | 28.07.2023  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 24 230     |                                   | 24 230              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 29 246     | 5 016                             | 24 230              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Panga laen                       | 4 977      | 4 977                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 977      | 4 977                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Tanga laen                       | 29 285     |                                   | 24 800              | 4 485       | 1,65         | eur         | 28.07.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 29 285     |                                   | 24 800              | 4 485       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 34 262     | 4 977                             | 24 800              | 4 485       |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>55</b>  | <b>55</b>      |

  

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 298        | 298            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>298</b> | <b>298</b>     |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS               | 14         | 13         |
| Tartu Veevärk AS               | 85         | 92         |
| KÜ Riia 7                      | 58         | 40         |
| Tamme Kinnisvara OÜ            | -102       | 128        |
| Randem OÜ                      | 0          | 25         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>55</b>  | <b>298</b> |

Kirjel on detsembri kuu eest esitatud arved, tasumine jaanuaris 2018

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 6 543         | 6 543         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 8 508         | 8 508         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>15 051</b> | <b>15 051</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 30           | 31           |
| Hoolduskulud                           | 2 390        | 2 739        |
| Kindlustusmaksed                       | 283          | 77           |
| Halduskulud                            | 1 150        | 1 380        |
| Raamatupidamisteenused                 | 576          | 576          |
| Prügivedu                              | 584          | 752          |
| Üldelekter                             | 53           | 78           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 066</b> | <b>5 633</b> |

## Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2017        | 2016        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressitulud                            | 0           | 0           |
| Intressikulud                            | -440        | -560        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-440</b> | <b>-560</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 0 EUR           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

korteriühistu **Struve** (registrikood: 80078447) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI TAMM         | Juhatuse liige     | 06.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 7420685    |
| Mobiiltelefon   | +372 5064538    |
| E-posti aadress | tammekv@kodu.ee |