

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu

registrikood: 80078447

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: tammekv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (täiendav nimi on korteriühistu Struve) moodustati Struve tn 8 asuva hoone korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ning hooldustöid ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 407	24 810
Nõuded ja ettemaksed	5 960	5 338
Kokku käibevarad	34 367	30 148
Kokku varad	34 367	30 148
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 586	5 016
Võlad ja ettemaksed	162	55
Kokku lühiajalised kohustised	5 748	5 071
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 630	24 230
Kokku pikaajalised kohustised	18 630	24 230
Kokku kohustised	24 378	29 301
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	300	-7 261
Aruandeaasta tulem	9 142	7 561
Kokku netovara	9 989	847
Kokku kohustised ja netovara	34 367	30 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051
Kokku tulud	15 051	15 051
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 984
Mitmesugused tegevuskulud	-5 493	-5 066
Kokku kulud	-5 493	-7 050
Põhitegevuse tulem	9 558	8 001
Muud finantstulud ja -kulud	-416	-440
Aruandeaasta tulem	9 142	7 561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 558	8 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-622	-315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	-244
Kokku rahavood põhitegevusest	9 043	7 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 030	-5 016
Makstud intressid	-421	-440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 451	-5 456
Kokku rahavood	3 597	1 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 810	22 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 597	1 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 407	24 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	547	-7 261	-6 714
Aruandeaasta tulem		7 561	7 561
31.12.2017	547	300	847
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	547	300	847
Aruandeaasta tulem		9 142	9 142
31.12.2018	547	9 442	9 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	28 407	24 810
Kokku raha	28 407	24 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 602	5 602
Ostjatelt laekumata arved	5 602	5 602
Ettemaksed	358	358
Tulevaste perioodide kulud	358	358
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 960	5 960
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 989	4 989
Ettemaksed	349	349
Tulevaste perioodide kulud	349	349
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 338	5 338

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 586	5 586					
Lühiajalised laenud kokku	5 586	5 586					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	18 630		18 630		1,6	eur	28.07.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 630		18 630				
Laenukohustised kokku	24 216	5 586	18 630				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 016	5 016					
Lühiajalised laenud kokku	5 016	5 016					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	24 230		24 230		1,65	eur	28.07.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	24 230		24 230				
Laenukohustised kokku	29 246	5 016	24 230				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	15	14
Tartu Veevärk AS	92	85
Tartu linn, Riia tn 7 korteriühistu	55	58
Tamme Kinnisvara OÜ	0	-102
Kokku võlad tarnijatele	162	55

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 508	8 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	30	30
Hoolduskulud	2 323	2 390
Kindlustuskulud	317	283
Halduskulud	1 496	1 150
Raamatupidamisteenused	576	576
Prügi	705	584
Üldelekter	46	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 493	5 066

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	5	0
Intressikulud	-421	-440
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-416	-440

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve 8-1	1482 EUR
W. Struve 8-2	1720 EUR
W. Struve 8-3	1668 EUR
W. Struve 8-4	2325 EUR
W. Struve 8-5	1684 EUR
W. Struve 8-6	2091 EUR
W. Struve 8-7	557 EUR
W. Struve 8-8	1299 EUR
W. Struve 8-9	454 EUR
W. Struve 8-10	1495 EUR
W. Struve 8-11	1268 EUR
Kokku:	16043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (registrikood: 80078447) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	tammekv@kodu.ee