

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu

registrikood: 80078447

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: tammekv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (täiendav nimi on korteriühistu Struve) moodustati Struve tn 8 asuva hoone korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ning hooldustöid ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 646	28 407	2
Nõuded ja ettemaksed	3 926	5 960	3
Kokku käibevarad	37 572	34 367	
Kokku varad	37 572	34 367	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 226	5 586	4
Võlad ja ettemaksed	169	162	5;6
Kokku lühiajalised kohustised	5 395	5 748	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 834	18 630	
Kokku pikaajalised kohustised	13 834	18 630	
Kokku kohustised	19 229	24 378	
Netovara			
Reservkapital	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 442	300	
Aruandeaasta tulem	8 354	9 142	
Kokku netovara	18 343	9 989	
Kokku kohustised ja netovara	37 572	34 367	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051	7
Kokku tulud	15 051	15 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-486	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 918	-5 493	8
Kokku kulud	-6 404	-5 493	
Põhitegevuse tulem	8 647	9 558	
Muud finantstulud ja -kulud	-293	-416	10
Aruandeaasta tulem	8 354	9 142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 647	9 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 035	-622
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6	107
Kokku rahavood põhitegevusest	10 688	9 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 156	-5 030
Makstud intressid	-296	-421
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 452	-5 451
Kokku rahavood	5 239	3 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 407	24 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 239	3 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 646	28 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	547	300	847
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	547	300	847
Aruandeaasta tulem		9 142	9 142
31.12.2018	547	9 442	9 989
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	547	9 442	9 989
Aruandeaasta tulem		8 354	8 354
31.12.2019	547	17 796	18 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	33 646	28 407
Kokku raha	33 646	28 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586
Ostjatelt laekumata arved	3 586	3 586
Ettemaksed	340	340
Tulevaste perioodide kulud	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 926	3 926
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 602	5 602
Ostjatelt laekumata arved	5 602	5 602
Ettemaksed	358	358
Tulevaste perioodide kulud	358	358
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 960	5 960

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 226	5 226					
Lühiajalised laenud kokku	5 226	5 226					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 834		13 834		1,6	eur	28.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 834		13 834				
Laenukohustised kokku	19 060	5 226	13 834				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 586	5 586					
Lühiajalised laenud kokku	5 586	5 586					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	18 630		18 630		1,6	eur	28.07.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 630		18 630				
Laenukohustised kokku	24 216	5 586	18 630				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	14	15
Tartu Veevärk AS	83	92
Tartu linn, Riia tn 7 korteriühistu	72	55
Kokku võlad tarnijatele	169	162

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 508	8 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 051	15 051

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	30	30
Hoolduskulud	2 573	2 323
Kindlustuskulud	318	317
Halduskulud	1 398	1 496
Raamatupidamisteenused	696	576
Prügi	853	705
Üldelekter	50	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 918	5 493

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	3	5
Intressikulud	-296	-421
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-293	-416

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve 8-1	1463 EUR
W. Struve 8-2	1788 EUR
W. Struve 8-3	1653 EUR
W. Struve 8-4	2253 EUR
W. Struve 8-5	1739 EUR
W. Struve 8-6	2097 EUR
W. Struve 8-7	615 EUR
W. Struve 8-8	1361 EUR
W. Struve 8-9	429 EUR
W. Struve 8-10	1478 EUR
W. Struve 8-11	1267 EUR
Kokku:	16143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (registrikood: 80078447) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	28.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	tammekv@kodu.ee