

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu

registrikood: 80078447

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: tammekv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (täiendav nimi on korteriühistu Struve) moodustati Struve tn 8 asuva hoone korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatiiki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ning hooldustöid ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Randem.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 079	33 646	2
Nõuded ja ettemaksud	3 923	3 926	3
Kokku käibevarad	21 002	37 572	
Kokku varad	21 002	37 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 226	
Võlad ja ettemaksud	167	169	5
Kokku lühiajalised kohustised	167	5 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 834	
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 834	
Kokku kohustised	167	19 229	
Netovara			
Reservkapital	547	547	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 796	9 442	
Aruandeaasta tulem	2 492	8 354	
Kokku netovara	20 835	18 343	
Kokku kohustised ja netovara	21 002	37 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 475	15 051	7
Kokku tulud	11 475	15 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 013	-486	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 947	-5 918	8
Kokku kulud	-8 960	-6 404	
Põhitegevuse tulem	2 515	8 647	
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-293	10
Aruandeaasta tulem	2 492	8 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 515	8 647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	2 035
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 518	10 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-19 060	-5 156
Makstud intressid	-25	-296
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 085	-5 452
Kokku rahavood	-16 567	5 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 646	28 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 567	5 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 079	33 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	547	9 442	9 989
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	547	9 442	9 989
Aruandeaasta tulem		8 354	8 354
31.12.2019	547	17 796	18 343
Aruandeaasta tulem		2 492	2 492
31.12.2020	547	20 288	20 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	17 079	33 646
Kokku raha	17 079	33 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 572	3 572
Ostjatelt laekumata arved	3 572	3 572
Ettemaksed	351	351
Tulevaste perioodide kulud	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 923	3 923
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586
Ostjatelt laekumata arved	3 586	3 586
Ettemaksed	340	340
Tulevaste perioodide kulud	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 926	3 926

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen		0					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 226	5 226					
Lühiajalised laenud kokku	5 226	5 226					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 834		13 834		1,6	eur	28.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 834		13 834				
Laenukohustised kokku	19 060	5 226	13 834				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	14	14
Tartu Veevärk AS	81	83
KÜ Riia 7	72	72
Kokku võlad tarnijatele	167	169

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 542	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 933	8 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 475	15 051

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	268	30
Hoolduskulud	3 286	2 573
Kindlustusmaksed	311	318
Halduskulu	1 380	1 398
Raamatupidamisteenus	720	696
Kommunaalmaksete vahe	982	853
Muud kulud	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 947	5 918

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu	2	3
Laenu intressikulu	-25	-296
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-23	-293

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve 8-1	1118 EUR
W. Struve 8-2	1365 EUR
W. Struve 8-3	1273 EUR
W. Struve 8-4	1694 EUR
W. Struve 8-5	1307 EUR
W. Struve 8-6	1575 EUR
W. Struve 8-7	463 EUR
W. Struve 8-8	1243 EUR
W. Struve 8-9	327 EUR
W. Struve 8-10	1124 EUR
W. Struve 8-11	966 EUR
Kokku:	12455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (registrikood: 80078447) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	tammekv@kodu.ee