

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu

registrikood: 80078447

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: tammekv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (täiendav nimi on korteriühistu Struve) moodustati Struve tn 8 asuva hoone korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ning hooldustöid ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 933	17 079	2
Nõuded ja ettemaksed	4 004	3 923	3
Kokku käibevarad	26 937	21 002	
Kokku varad	26 937	21 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196	167	
Kokku lühiajalised kohustised	196	167	
Kokku kohustised	196	167	
Netovara			
Reservkapital	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 288	17 796	
Aruandeaasta tulem	5 906	2 492	
Kokku netovara	26 741	20 835	
Kokku kohustised ja netovara	26 937	21 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 150	11 475	6
Muud tulud	1 358	0	7
Kokku tulud	12 508	11 475	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 013	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 602	-6 947	8
Kokku kulud	-6 602	-8 960	
Põhitegevuse tulem	5 906	2 515	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23	
Aruandeaasta tulem	5 906	2 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 906	2 515
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 854	2 518
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 060
Makstud intressid	0	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-19 085
Kokku rahavood	5 854	-16 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 079	33 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 854	-16 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 933	17 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	547	17 796	18 343
Aruandeaasta tulem		2 492	2 492
31.12.2020	547	20 288	20 835
Aruandeaasta tulem		5 906	5 906
31.12.2021	547	26 194	26 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	22 933	17 079
Kokku raha	22 933	17 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 642	3 642
Ostjatelt laekumata arved	3 642	3 642
Ettemaksed	362	362
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 004	4 004
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 572	3 572
Ostjatelt laekumata arved	3 572	3 572
Ettemaksed	351	351
Tulevaste perioodide kulud	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 923	3 923

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	15	14
Tartu Veevärk AS	92	81
KÜ Riia 7	89	72
Kokku võlad tarnijatele	196	167

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 543	6 542
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 607	4 933
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 150	11 475

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Kindlustushüvitis	1 358
Kokku muud tulud	1 358

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	31	268
Hoolduskulud	3 073	3 286
Kindlustusmaksed	324	311
Halduskulu	1 380	1 380
Raamatupidamisteenus	720	720
Kommunaalmaksete vahe	1 074	982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 602	6 947

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu		2
Laenu intressikulu		-25
Kokku muud finantstulud ja -kulud		-23

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve 8-1	1092 EUR
W. Struve 8-2	1360 EUR
W. Struve 8-3	1240 EUR
W. Struve 8-4	1661 EUR
W. Struve 8-5	1235 EUR
W. Struve 8-6	1563 EUR
W. Struve 8-7	483 EUR
W. Struve 8-8	1280 EUR
W. Struve 8-9	318 EUR
W. Struve 8-10	1020 EUR
W. Struve 8-11	938 EUR
Kokku:	12190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2022

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (registrikood: 80078447) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	05.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	tammekv@kodu.ee