

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu

registrikood: 80078447

telefon: +372 5064538, +372 7420685

e-posti aadress: tammekv@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (täiendav nimi on korteriühistu Struve) moodustati Struve tn 8 asuva hoone korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele. KÜ Struve juhatus on kolme liikmeline. Haldusteenust osutab OÜ Tamme Kinnisvara ning hooldustöid ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 106	22 933	2
Nõuded ja ettemaksed	3 742	4 004	3
Kokku käibevarad	21 848	26 937	
Kokku varad	21 848	26 937	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	234	196	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	234	196	
Kokku kohustised	234	196	
Netovara			
Reservkapital	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 194	20 288	
Aruandeaasta tulem	-5 127	5 906	
Kokku netovara	21 614	26 741	
Kokku kohustised ja netovara	21 848	26 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 870	11 150	6
Muud tulud	543	1 358	
Kokku tulud	18 413	12 508	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 538	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 004	-6 602	9
Kokku kulud	-23 542	-6 602	
Põhitegevuse tulem	-5 129	5 906	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-5 127	5 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 129	5 906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262	-81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38	29
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 829	5 854
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	-4 827	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 933	17 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 827	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 106	22 933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	547	20 288	20 835
Aruandeaasta tulem		5 906	5 906
31.12.2021	547	26 194	26 741
Aruandeaasta tulem		-5 127	-5 127
31.12.2022	547	21 067	21 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	18 106	22 933
Kokku raha	18 106	22 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-17	-17
Ostjatelt laekumata arved	-17	-17
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 366	3 366
Ettemaksed	393	393
Tulevaste perioodide kulud	393	393
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 742	3 742

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 366	3 366
Ettemaksed	362	362
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 004	4 004

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	21	15
Tartu Veevärk AS	87	92
KÜ Riia 7	126	89
Kokku võlad tarnijatele	234	196

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 542	6 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 328	4 607
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 870	11 150

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustushüvitis	543	1 358
Kokku muud tulud	543	1 358

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022
Remonditööd	15 538
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 538

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	34	31
Hoolduskulud	3 239	3 073
Kindlustusmaksed	1 174	324
Halduskulu	1 380	1 380
Raamatupidamisteenus	792	720
Kommunaalmaksete vahe	1 385	1 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 004	6 602

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022
Intressitulu	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
W. Struve 8-1	1105 EUR
W. Struve 8-2	1372 EUR
W. Struve 8-3	1330 EUR
W. Struve 8-4	1701 EUR
W. Struve 8-5	1367 EUR
W. Struve 8-6	1560 EUR
W. Struve 8-7	453 EUR
W. Struve 8-8	1057 EUR
W. Struve 8-9	318 EUR
W. Struve 8-10	1002 EUR
W. Struve 8-11	938 EUR
Kokku:	12203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tartu linn, W. Struve tn 8 korteriühistu (registrikood: 80078447) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420685
Mobiiltelefon	+372 5064538
E-posti aadress	tammekv@kodu.ee