

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vabaduse 6

registrikood: 80078051

tänavatalu nimi, Vabaduse 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5177222

faks:

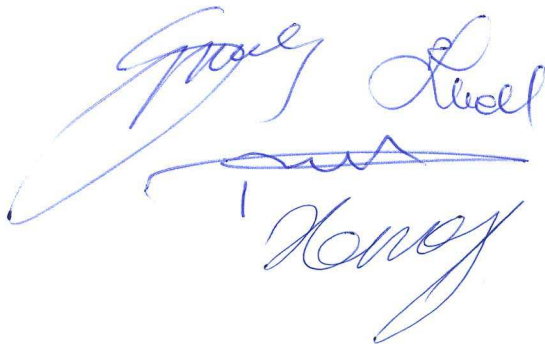
e-posti aadress: rita.lind@mail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Gregory L. L. L.

Gregory

Tegevusaruanne

KÜ Vabaduse 6 põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine. Aruandeaastal oli kaks palgalist töötajat ja neile arvestati palka 24 500.- Palgalist juhatust ei ole.

Grete Lued
Kõnig

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 667	69 792	2
Nõuded ja ettemaksed	62 977	55 406	3
Kokku käibevara	118 644	125 198	
Kokku varad	118 644	125 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 383	24 923	4
Võlad ja ettemaksed	55 796	43 734	5
Kokku lühiajalised kohustused	82 179	68 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	384 118	411 961	4
Kokku pikaajalised kohustused	384 118	411 961	
Kokku kohustused	466 297	480 618	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 469	19 469	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-374 889	-405 488	
Aruandeaasta tulem	7 767	30 599	
Kokku netovara	-347 653	-355 420	
Kokku kohustused ja netovara	118 644	125 198	

Tulemiaruanne (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	113 916	114 636	
Muud tulud		253	
Kokku tulud	113 916	114 889	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 016	-25 896	
Tööjõukulud	-32 950	-32 819	6
Kokku kulud	-81 966	-58 715	
Kokku põhitegevuse tulem	31 950	56 174	
Finantstulud ja -kulud	-24 183	-25 575	
Aruandeaasta tulem	7 767	30 599	

[Handwritten signatures]

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 950	56 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 571	-731
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 062	5 637
Makstud intressid	-24 183	-25 575
Kokku rahavood põhitegevusest	12 258	35 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 383	-24 923
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 383	-24 923
Kokku rahavood	-14 125	10 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 792	59 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 125	10 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 667	69 792



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 469	-405 488	-386 019
Aruandeaasta tulem		30 599	30 599
31.12.2009	19 469	-374 889	-355 420
Aruandeaasta tulem		7 767	7 767
31.12.2010	19 469	-367 122	-347 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse 6

Majandusaasta aruanne 01.01.2010 - 31.12.2010

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande lisad Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused ja arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 1 Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2010.a. raha Seb Ühis pangas 29 292.-

Seisuga 31.12.2010.a. Raha Swed bangas 26 375.-

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jääkidega.

Lisa 2 Korteriomani ke tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaal maksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomani ke laekumata arveid seisuga 31.12.2010 on 61 634.- krooni.

Lisa 3 Lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2010.a. tasumata osakapital 927.-

SEB Ühis pank intressinõue 27.-

Sotsiaal maksu ettemaks 389.-

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 54 352 krooni, mis on tasutud 2011.a. jaanuaris.

Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused

Laenu tagasi makstud 2010.a. 26 383.-

2011.a. - 30.11.2021.a. tagasi maksta 410 501.-

2009.a. intressi makstud 24 226.-

Intressimäär 5,624 %

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	55 667	69 792
Kokku raha	55 667	69 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	61 634	54 386
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	22
Muud nõuded	954	998
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 977	55 406

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	26 383			
Lühiajalised laenud kokku	26 383			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	384 118			
Pikaajalised laenud kokku	384 118			
Laenukohustused kokku	410 501			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	24 923			
Lühiajalised laenud kokku	24 923			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	411 961			
Pikaajalised laenud kokku	411 961			
Laenukohustused kokku	436 884			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 352	42 275
Võlad töövõtjatele	1 444	1 459
Kokku võlad ja ettemaksed	55 796	43 734

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 500	24 500
Sotsiaalmaksud	8 450	8 065
Kokku tööjõukulud	32 950	32 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Vabaduse 6 (registrikood: 80078051) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rita Lind	Juhatuse liige	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177222
E-posti aadress	Rita.Lind@mail.ee