

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Vabaduse 6

registrikood: 80078051

tänavatalu nimi, Vabaduse 6
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65609

telefon: +372 5177222

e-posti aadress: Rita.Lind@mail.ee

Rita Lind
Enn
Koos
[Signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palkadeks maksti 2011.a.1 568 eurot. Palgalist juhatust ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 790	3 558	2
Nõuded ja ettemaksed	3 934	4 025	3
Kokku käibevara	6 724	7 583	
Kokku varad	6 724	7 583	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 785	1 686	4
Võlad ja ettemaksed	2 650	3 567	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 435	5 253	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 666	24 550	4
Kokku pikaajalised kohustused	22 666	24 550	
Kokku kohustused	27 101	29 803	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 244	1 244	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 464	-23 960	
Aruandeaasta tulem	1 843	496	
Kokku netovara	-20 377	-22 220	
Kokku kohustused ja netovara	6 724	7 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 035	7 281	
Kokku tulud	8 035	7 281	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 637	-3 133	
Tööjõukulud	-2 107	-2 106	6
Kokku kulud	-4 744	-5 239	
Põhitegevuse tulem	3 291	2 042	
Finantstulud ja -kulud	-1 448	-1 546	
Aruandeaasta tulem	1 843	496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 291	2 042	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-484	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-917	771	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-1 449	-1 546	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 017	783	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 785	-1 686	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 785	-1 686	
Kokku rahavood	-768	-903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 558	4 461	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-768	-903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 790	3 558	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	1 244	-23 960	-22 716
Aruandeaasta tulem		496	496
31.12.2010	1 244	-23 464	-22 220
Aruandeaasta tulem		1 843	1 843
31.12.2011	1 244	-21 621	-20 377



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse 6

Majandusaasta aruanne 01.01.2011 - 31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande lisad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused ja arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 1 Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2011.a. raha Seb Ühispankas 1 488 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. raha Swedbankas 1 303 eurot.

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jääkidega.

Lisa 2 Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2011 on 3 874 eurot.

Lisa 3 Lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2011.a. tasumata osakapital 59 eurot.

SEB Ühispank intressinõue 1 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 2 447 eurot, mis on tasutud 2012.a. jaanuaris.

Lisa 5 Laenukohustused

2012.a. - 30.11.2021.a. tagasi maksta 24 451 eurot s.h 2011.a. aastal 1 785 eurot.

2011.a. intressi makstud 1 450 eurot.

Intressimäär 5,624 %

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 790	3 558
Kokku raha	2 790	3 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 774	3 939
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	25
Muud nõuded	198	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 972	3 964

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 785			
Lühiajalised laenud kokku	1 785			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	22 666			
Pikaajalised laenud kokku	22 666			
Laenukohustused kokku	24 451			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 686			
Lühiajalised laenud kokku	1 686			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	24 550			
Pikaajalised laenud kokku	24 550			
Laenukohustused kokku	26 236			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 447	3 474
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	111	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 650	3 566

[Handwritten signatures]

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 568	1 566
Sotsiaalmaksud	539	540
Kokku tööjõukulud	2 107	2 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Vabaduse 6 (registrikood: 80078051) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rita Lind	Juhatuse liige	08.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177222
E-posti aadress	Rita.Lind@mail.ee