

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Vabaduse 6

registrikoode: 80078051

tänava/talu nimi, Vabaduse 6
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postishtnumber: 65609

telefon: +372 56936754

e-posti aadress: kornelhelen@gmail.com

Handwritten signature: *Karal*

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2013.a.1 564 eurot. Palgalist juhatust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 442	4 447	2
Nõuded ja ettemaksed	4 109	4 110	
Kokku käibevara	9 551	8 557	
Kokku varad	9 551	8 557	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	1 885	3
Võlad ja ettemaksed	2 736	3 257	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 736	5 142	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 566	20 681	
Kokku pikaajalised kohustused	18 566	20 681	
Kokku kohustused	23 302	25 823	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 244	1 244	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-18 510	-21 621	
Aruandeaasta tulem	3 515	3 111	
Kokku netovara	-13 751	-17 266	
Kokku kohustused ja netovara	9 551	8 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 326	8 373
Kokku tulud	8 326	8 373
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 480	-1 789
Tööjõukulud	-2 096	-2 124
Kokku kulud	-3 576	-3 913
Põhitegevuse tulem	4 750	4 460
Muud finantstulud ja -kulud	-1 235	-1 349
Aruandeaasta tulem	3 515	3 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 750	4 460	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-176	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-521	607	
Makstud intressid	-1 235	-1 349	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 995	3 542	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-1 885	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	-1 885	
Kokku rahavood	995	1 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 447	2 790	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	995	1 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 442	4 447	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	1 244	-21 621	-20 377
Aruandeaasta tulem		3 111	3 111
31.12.2012	1 244	-18 510	-17 266
Aruandeaasta tulem		3 515	3 515
31.12.2013	1 244	-14 995	-13 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korterühistu Vabaduse 6

Majandusaasta aruanne 01.01.2013 - 31.12.2013

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande lisad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused ja arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2013.a. raha Seb Ühis pangas 1915 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. raha Swedbankas 3 526 eurot.

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jääkidega.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2013 on 4 050 eurot.

Lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2013.a. tasumata osakapital 59 eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 2 500 eurot, mis on tasutud 2014.a. jaanuaris.

Laenukohustused

2014.a. - 30.11.2021.a. tagasi maksta 20 566 eurot s.h 2014.aastal 2 000 eurot.

2013.a. intressi makstud 1 235 eurot.

Intressimäär 5,624 %

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	5 442	4 447
Kokku raha	5 442	4 447

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	18 566			18 566
Pikaajalised laenud kokku	18 566			18 566
Laenukohustused kokku	20 566	2 000		18 566

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 885	1 885		
Lühiajalised laenud kokku	1 885	1 885		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	20 681			20 681
Pikaajalised laenud kokku	20 681			20 681
Laenukohustused kokku	22 566	1 885		20 681

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 500	2 500		
Võlad töövõtjatele	92	92		
Maksuvõlad	144	144		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 736	2 736		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 022	3 022		
Võlad töövõtjatele	92	92		
Maksuvõlad	143	143		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 257	3 257		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 564	1 580
Sotsiaalmaksud	532	543
Kokku tööjõukulud	2 096	2 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooled puuduvad.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56936754
E-posti aadress	kornelhelen@gmail.com