

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80078051

telefon: +372 53326299

e-posti aadress: kyvabaduse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palkadeks maksti 2019.a.3 449- eurot.

Palgalist juhatust ei ole.

Kokku 31.12.2019.a. laenu jääk 103 875

Sh. lühiajaline laen 8 904.- ja pikaajaline laen 94 971

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 259	7 909
Nõuded ja ettemaksed	108 215	49 942
Kokku käibevarad	116 474	57 851
Kokku varad	116 474	57 851
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 904	8 368
Võlad ja ettemaksed	2 745	3 383
Kokku lühiajalised kohustised	11 649	11 751
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	94 971	36 588
Kokku pikaajalised kohustised	94 971	36 588
Kokku kohustised	106 620	48 339
Netovara		
Reservkapital	1 244	1 244
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 268	-8 891
Aruandeaasta tulem	342	17 159
Kokku netovara	9 854	9 512
Kokku kohustised ja netovara	116 474	57 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 970	16 970	
Muud tulud	69 259	44 965	
Kokku tulud	93 229	61 935	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-86 068	-40 223	
Tööjõukulud	-4 615	-4 372	4
Kokku kulud	-90 683	-44 595	
Põhitegevuse tulem	2 546	17 340	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 204	-181	
Aruandeaasta tulem	342	17 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 546	17 340
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 273	-46 293
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-638	112
Makstud intressid	-2 204	-181
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 570	-29 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	67 093	36 948
Saadud laenude tagasimaksed	-8 173	-3 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 920	33 861
Kokku rahavood	350	4 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 909	3 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	350	4 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 259	7 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 244	-8 891	-7 647
Aruandeaasta tulem		17 159	17 159
31.12.2018	1 244	8 268	9 512
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2019	1 244	8 610	9 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	8 904	8 904		
Lühiajalised laenud kokku	8 904	8 904		
Pikaajalised laenud				
laen	94 971			94 971
Pikaajalised laenud kokku	94 971			94 971
Laenukohustised kokku	103 875	8 904		94 971
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	8 368	8 368		
Lühiajalised laenud kokku	8 368	8 368		
Pikaajalised laenud				
laen	36 588		36 588	
Pikaajalised laenud kokku	36 588		36 588	
Laenukohustised kokku	44 956	8 368	36 588	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 177	2 177
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	2 745	2 745
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 864	2 864
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	3 383	3 383

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 449	3 268
Sotsiaalmaksud	1 166	1 104
Kokku tööjõukulud	4 615	4 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	5490 EUR
Korter nr.2	4336 EUR
Korter nr.3	4182 EUR
Korter nr.4	5481 EUR
Korter nr.5	4387 EUR
Korter nr.6	4192 EUR
Korter nr.7	5515 EUR
Korter nr.8	4327 EUR
Korter nr.9	4226 EUR
Korter nr.10	5498 EUR
Korter nr.11	4370 EUR
Korter nr.12	4175 EUR
Korter nr.13	4158 EUR
Korter nr.14	4379 EUR
Korter nr.15	5473 EUR
Korter nr.16	4226 EUR
Korter nr.17	4242 EUR
Korter nr.18	5575 EUR
Korter nr.19	4056 EUR
Korter nr.20	4293 EUR
Korter nr.21	5464 EUR
Korter nr.22	4090 EUR
Korter nr.23	4310 EUR
Korter nr.24	5464 EUR
Kokku:	111909 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80078051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAUNIS	Juhatuse liige	02.06.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326299
E-posti aadress	kyvabaduse6@gmail.com