

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80078051

telefon: +372 58859179

e-posti aadress: kyvabaduse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palkadeks arvestati 2023.a 3 080.-eurot.

Palgalist juhatust ei ole.

Kokku 31.12.2023.a. laenu jääk 73 938.-

Sh. lühiajaline laen 5 628.- ja pikaajaline laen 68 109.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 871	18 269	
Nõuded ja ettemaksed	80 224	86 216	
Kokku käibevarad	87 095	104 485	
Kokku varad	87 095	104 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 628	6 367	2
Võlad ja ettemaksed	4 096	4 833	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 724	11 200	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 309	73 199	
Kokku pikaajalised kohustised	68 309	73 199	
Kokku kohustised	78 033	84 399	
Netovara			
Reservkapital	1 244	1 244	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 842	17 968	
Aruandeaasta tulem	-11 024	874	
Kokku netovara	9 062	20 086	
Kokku kohustised ja netovara	87 095	104 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 424	23 424	
Kokku tulud	23 424	23 424	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 647	-13 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 260	-1 411	
Tööjõukulud	-4 121	-4 968	4
Kokku kulud	-30 028	-20 221	
Põhitegevuse tulem	-6 604	3 203	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 420	-2 329	
Aruandeaasta tulem	-11 024	874	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 604	3 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 992	5 259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-737	1 084
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-4 420	-2 330
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 769	7 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 629	-6 367
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 629	-6 367
Kokku rahavood	-11 398	850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 269	17 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 398	850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 871	18 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 244	17 968	19 212
Aruandeaasta tulem		874	874
31.12.2022	1 244	18 842	20 086
Aruandeaasta tulem		-11 024	-11 024
31.12.2023	1 244	7 818	9 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	5 628	5 628		
Lühiajalised laenud kokku	5 628	5 628		
Pikaajalised laenud				
laen	68 309			68 309
Pikaajalised laenud kokku	68 309			68 309
Laenukohustised kokku	73 937	5 628		68 309
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	6 367	6 367		
Lühiajalised laenud kokku	6 367	6 367		
Pikaajalised laenud				
laen	73 199			73 199
Pikaajalised laenud kokku	73 199			73 199
Laenukohustised kokku	79 566	6 367		73 199

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 849	3 849
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	4 096	4 096
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 226	4 226
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	4 833	4 833

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 080	3 713
Sotsiaalmaksud	1 041	1 255
Kokku tööjõukulud	4 121	4 968

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	3060 EUR
Korter nr. 2	2417 EUR
Korter nr. 3	2332 EUR
Korter nr. 4	3056 EUR
Korter nr. 5	2445 EUR
Korter nr. 6	2337 EUR
Korter nr. 7	3074 EUR
Korter nr. 8	2412 EUR
Korter nr. 9	2356 EUR
Korter nr. 10	3065 EUR
Korter nr. 11	2436 EUR
Korter nr. 12	2327 EUR
Korter nr. 13	2318 EUR
Korter nr. 14	2441 EUR
Korter nr. 15	3051 EUR
Korter nr. 16	2355 EUR
Korter nr. 17	2365 EUR
Korter nr. 18	3108 EUR
Korter nr. 19	2261 EUR
Korter nr. 20	2393 EUR
Korter nr. 21	3046 EUR
Korter nr. 22	2280 EUR
Korter nr. 23	2403 EUR
Korter nr. 24	3046 EUR
Kokku:	62384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Võru linn, Vabaduse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80078051) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	18.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58859179
E-posti aadress	kyvabaduse6@gmail.com