

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vinni vald, Piira küla, Õhtu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80076885

telefon: +372 53955887

e-posti aadress: info@rolux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piira Pärnad on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Piira Pärnad 2019a. bilansimaht oli 65 800 eurot ja tulem oli 243 eurot. Juhatus oli viie liikmeline. 2019a. ei arvestatud juhatuse liikmetele tasu.

2019a. jooksul ei esinenud korteriühistul üle maksetähtaega võlgnevusi, kõik arved tarnijatele tasuti õigeaegselt. Seisuga 31.12.2019 oli ühel korteril võlgnevus ühistu ees kogu summas 109 eurot.

Korteriühistu Piira Pärnad jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 570	10 770	2
Nõuded ja ettemaksed	3 899	3 851	3
Kokku käibevarad	19 469	14 621	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 331	48 940	
Kokku põhivarad	46 331	48 940	
Kokku varad	65 800	63 561	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 609	2 541	4
Võlad ja ettemaksed	350	370	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 959	2 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 331	48 940	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 258	7 701	
Kokku pikaajalised kohustised	58 589	56 641	
Kokku kohustised	61 548	59 552	
Netovara			
Reservkapital	709	709	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 300	2 960	
Aruandeaasta tulem	243	340	
Kokku netovara	4 252	4 009	
Kokku kohustised ja netovara	65 800	63 561	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 864	2 935	6
Muud tulud	0	341	7
Kokku tulud	2 864	3 276	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 194	-1 463	8
Muud kulud	-24	0	10
Kokku kulud	-1 218	-1 463	
Põhitegevuse tulem	1 646	1 813	
Intressikulud	-1 403	-1 473	11
Aruandeaasta tulem	243	340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 799	14 856
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	382
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 594	-5 222
Muud rahavood põhitegevusest	-3 461	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 744	10 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 541	-2 471
Makstud intressid	-1 403	-1 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 944	-3 944
Kokku rahavood	4 800	6 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 770	4 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 800	6 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 570	10 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	709	2 960	3 669
Aruandeaasta tulem		340	340
31.12.2018	709	3 300	4 009
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2019	709	3 543	4 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piira Pärnad on koostanud 2019 aasta majandusaasta aruande. 2019a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontrol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 18 liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	15 570	10 770
Kokku raha	15 570	10 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 290	1 290		
Ostjatelt laekumata arved	1 290	1 290		
Muud nõuded	48 940	2 609	14 210	32 121
Laenu nõuded	48 940	2 609	14 210	32 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 230	3 899	14 210	32 121

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 310	1 310		
Ostjatelt laekumata arved	1 310	1 310		
Muud nõuded	51 481	2 541	13 815	35 125
Laenu nõuded	51 481	2 541	13 815	35 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 791	3 851	13 815	35 125

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 15-034194-JI	48 940	2 609	14 210	32 121	2,75	EUR	30.03.2035
Pikaajalised laenud kokku	48 940	2 609	14 210	32 121			
Laenukohustised kokku	48 940	2 609	14 210	32 121			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 15-034194-JI	51 481	2 541	13 815	35 125	2,75	EUR	30.03.2035
Pikaajalised laenud kokku	51 481	2 541	13 815	35 125			
Laenukohustised kokku	51 481	2 541	13 815	35 125			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 461	1 462
Sihotstarbelised tasud		
rRemondifondist laenuintresside katteks	1 403	1 473
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 864	2 935

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	337
Muud	0	4
Kokku muud tulud	0	341

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	774	859
Heakorrateenusega seotudkulud	420	280
Muud	0	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 194	1 463

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	24	0
Kokku muud kulud	24	0

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 403	1 473
Kokku intressikulud	1 403	1 473

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õhtu 3-1	531 EUR
Õhtu 3-2	944 EUR
Õhtu 3-3	498 EUR
Õhtu 3-4	810 EUR
Õhtu 3-5	500 EUR
Õhtu 3-6	459 EUR
Õhtu 3-7	445 EUR
Õhtu 3-8	1120 EUR
Õhtu 3-9	1110 EUR
Õhtu 3-10	1004 EUR
Õhtu 3-11	1128 EUR
Õhtu 3-12	898 EUR
Õhtu 3-13	864 EUR
Õhtu 3-14	518 EUR
Õhtu 3-15	855 EUR
Õhtu 3-16	626 EUR
Õhtu 3-17	728 EUR
Õhtu 3-18	741 EUR
Kokku:	13779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2020

Vinni vald, Piira küla, Õhtu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80076885) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RÄTSEP	Juhatuse liige	18.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53955887
E-posti aadress	info@rolux.ee