

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Piira küla, Õhtu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80076885

telefon: +372 56686281

e-posti aadress: indrekratsep@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piira Pärnad on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Piira Pärnad 2020a. bilansimaht oli 65 053 eurot ja tuleml oli -1308 eurot. Juhatus oli viie liikmeline. 2020a. ei arvestatud juhatuse liikmetele tasu.

2020a. jooksul ei esinenud korteriühistul üle maksetähtaega võlgnevusi, kõik arved tarnijatele tasuti õigeaegselt. Seisuga 31.12.2020 oli kolmel korteril võlgnevus ühistu ees kogu summas 249 eurot.

Korteriühistu Piira Pärnad jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 246	15 570	2
Nõuded ja ettemaksed	4 163	3 899	3
Kokku käibevarad	21 409	19 469	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 644	46 331	
Kokku põhivarad	43 644	46 331	
Kokku varad	65 053	65 800	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 686	2 609	4
Võlad ja ettemaksed	495	350	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 181	2 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 644	46 331	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 284	12 258	
Kokku pikaajalised kohustised	58 928	58 589	
Kokku kohustised	62 109	61 548	
Netovara			
Reservkapital	709	709	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 543	3 300	
Aruandeaasta tulem	-1 308	243	
Kokku netovara	2 944	4 252	
Kokku kohustised ja netovara	65 053	65 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 327	2 864	6
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	4 331	2 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 530	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 081	-1 194	8
Tööjõukulud	-694	0	9
Muud kulud	0	-24	10
Kokku kulud	-4 305	-1 218	
Põhitegevuse tulem	26	1 646	
Intressikulud	-1 335	-1 403	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	12
Aruandeaasta tulem	-1 308	243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 329	13 799
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 852	-1 594
Väljamaksed töötajatele	-694	0
Muud rahavood põhitegevusest	-4 164	-3 461
Kokku rahavood põhitegevusest	5 619	8 744
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 609	-2 541
Makstud intressid	-1 335	-1 403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 944	-3 944
Kokku rahavood	1 676	4 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 570	10 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 676	4 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 246	15 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	709	3 300	4 009
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2019	709	3 543	4 252
Aruandeaasta tulem		-1 308	-1 308
31.12.2020	709	2 235	2 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piira Pärnad on koostanud 2020 aasta majandusaasta aruande. 2020a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontrol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 18 liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	17 246	15 570
Kokku raha	17 246	15 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 477	1 477		
Ostjatelt laekumata arved	1 477	1 477		
Muud nõuded	46 330	2 686	14 610	29 034
Laenuõuded	46 330	2 686	14 610	29 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 807	4 163	14 610	29 034

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 290	1 290		
Ostjatelt laekumata arved	1 290	1 290		
Muud nõuded	48 940	2 609	14 210	32 121
Laenuõuded	48 940	2 609	14 210	32 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 230	3 899	14 210	32 121

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 15-034194-JI	46 330	2 686	14 610	29 034	2,75	EUR	30.03.2035
Pikaajalised laenud kokku	46 330	2 686	14 610	29 034			
Laenukohustised kokku	46 330	2 686	14 610	29 034			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 15-034194-JI	48 940	2 609	14 210	32 121	2,75	EUR	30.03.2035
Pikaajalised laenud kokku	48 940	2 609	14 210	32 121			
Laenukohustised kokku	48 940	2 609	14 210	32 121			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	495	495
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 462	1 461
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 530	0
Laenu intresside tulud	1 335	1 403
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 327	2 864

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 530	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 530	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 599	774
Heakorra teenuse kulud	0	420
Muu hooldus- ja remondikulu	193	0
Muud	289	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 081	1 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	519	0
Sotsiaalmaksud	175	0
Kokku tööjõukulud	694	0

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	24
Kokku muud kulud	0	24

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 335	1 403
Kokku intressikulud	1 335	1 403

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Saadud intress pangalt	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õhtu 3-1	550 EUR
Õhtu 3-2	963 EUR
Õhtu 3-3	576 EUR
Õhtu 3-4	868 EUR
Õhtu 3-5	519 EUR
Õhtu 3-6	494 EUR
Õhtu 3-7	498 EUR
Õhtu 3-8	1277 EUR
Õhtu 3-9	1131 EUR
Õhtu 3-10	1041 EUR
Õhtu 3-11	1206 EUR
Õhtu 3-12	937 EUR
Õhtu 3-13	915 EUR
Õhtu 3-14	523 EUR
Õhtu 3-15	888 EUR
Õhtu 3-16	669 EUR
Õhtu 3-17	703 EUR
Õhtu 3-18	757 EUR
Kokku:	14515 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Vinni vald, Piira küla, Õhtu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80076885) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RÄTSEP	Juhatuse liige	02.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686281
E-posti aadress	indrekratsep@hotmail.ee