

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 15 korteriühistu

registrikood: 80076773

telefon: +372 53955887, +372 21427

e-posti aadress: info@rolux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 15 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Mäe 15 2023a. bilansimaht oli 103 572 eurot ja tulem oli 579 eurot. Juhatus on kolme liikmeline. 2023a. juhatusel tasusid ei tasutud. Seisuga 31.12.2023 oli ühistu liikmete võlgnevus korteriühistu ees summas 27 679 eurot. Võlgnevused tarnijatele puudusid.

Korteriühistu Mäe 15 jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 081	20 202	2
Nõuded ja ettemaksed	77 491	73 240	3
Kokku käibevarad	103 572	93 442	
Kokku varad	103 572	93 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 483	10 041	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 483	10 041	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 972	46 863	
Kokku pikaajalised kohustised	56 972	46 863	
Kokku kohustised	66 455	56 904	
Netovara			
Reservkapital	1 682	1 682	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 856	38 364	
Aruandeaasta tulem	579	-3 508	
Kokku netovara	37 117	36 538	
Kokku kohustised ja netovara	103 572	93 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 806	15 778	6
Muud tulud	10 989	2 121	7
Kokku tulud	31 795	17 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 728	-4 592	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 982	-13 119	9
Tööjõukulud	-3 468	-3 697	10
Muud kulud	-40	0	11
Kokku kulud	-31 218	-21 408	
Põhitegevuse tulem	577	-3 509	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	12
Aruandeaasta tulem	579	-3 508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	84 196	84 275
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	92
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 617	-14 771
Väljamaksed töötajatele	-3 551	-3 565
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 870	0
Muud rahavood põhitegevusest	-55 021	-52 412
Kokku rahavood põhitegevusest	5 877	13 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	5 879	13 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 202	6 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 879	13 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 081	20 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 682	38 364	40 046
Aruandeaasta tulem		-3 508	-3 508
31.12.2022	1 682	34 856	36 538
Aruandeaasta tulem		579	579
31.12.2023	1 682	35 435	37 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäe 15 on koostanud 2023 aasta majandusaasta aruande. 2023a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus-ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontrol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa.

Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	26 081	20 202
Kokku raha	26 081	20 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 095	74 095
Ostjatelt laekumata arved	63 231	63 231
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 864	10 864
Ettemaksed	3 396	3 396
Tulevaste perioodide kulud	427	427
Muud makstud ettemaksed	2 969	2 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 491	77 491
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 640	70 640
Ostjatelt laekumata arved	59 202	59 202
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	11 438	11 438
Ettemaksed	2 600	2 600
Tulevaste perioodide kulud	464	464
Muud makstud ettemaksed	2 136	2 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 240	73 240

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	73
Sotsiaalmaks	71	121
Töötuskindlustusmaksed	5	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	203

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 070	9 070
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	119	119
Muud võlad	119	119
Muud viitvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 483	9 483
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 549	9 549
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	119	119
Muud viitvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	10 041	10 041

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 287	9 919
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 519	5 859
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 806	15 778

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 989	1 862
Muud	0	259
Kokku muud tulud	10 989	2 121

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	4 328	4 592
Muud	1 400	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 728	4 592

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5 834	5 516
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 535
Heakorraga seotud kulu	372	816
Koristus- ja hoolduskulu	64	52
Muu hooldus- ja remondikulu	440	660
Kindlustuskulud	13 660	0
Tehnosüsteemide kontrolli kulu	720	720
Muud	892	1 820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 982	13 119

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 592	2 763
Sotsiaalmaksud	876	934
Kokku tööjõukulud	3 468	3 697

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	0
Muud	11	0
Kokku muud kulud	40	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Saadud intress pangalt	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 15-1	1410 EUR
Mäe 15-2	1564 EUR
Mäe 15-3	824 EUR
Mäe 15-4	1536 EUR
Mäe 15-5	1283 EUR
Mäe 15-6	1439 EUR
Mäe 15-7	883 EUR
Mäe 15-8	1671 EUR
Mäe 15-9	1177 EUR
Mäe 15-10	1641 EUR
Mäe 15-11	905 EUR
Mäe 15-12	1405 EUR
Mäe 15-13	1191 EUR
Mäe 15-14	1500 EUR
Mäe 15-15	984 EUR
Mäe 15-16	1470 EUR
Mäe 15-17	1810 EUR
Mäe 15-18	1232 EUR
Mäe 15-19	885 EUR
Mäe 15-20	1949 EUR
Mäe 15-21	1445 EUR
Mäe 15-22	1037 EUR
Mäe 15-23	970 EUR
Mäe 15-24	1638 EUR
Mäe 15-25	1718 EUR
Mäe 15-26	1008 EUR
Mäe 15-27	835 EUR
Mäe 15-28	1979 EUR
Mäe 15-29	1619 EUR
Mäe 15-30	1263 EUR
Mäe 15-31	870 EUR
Mäe 15-32	1592 EUR
Mäe 15-33	1908 EUR
Mäe 15-34	883 EUR
Mäe 15-35	1062 EUR
Mäe 15-36	1773 EUR
Mäe 15-37	1615 EUR
Mäe 15-38	1188 EUR
Mäe 15-39	813 EUR
Mäe 15-40	2037 EUR
Mäe 15-41	1434 EUR
Mäe 15-42	1378 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 15-43	1017 EUR
Mäe 15-44	1599 EUR
Mäe 15-45	1564 EUR
Mäe 15-46	1138 EUR
Mäe 15-47	975 EUR
Mäe 15-48	1682 EUR
Mäe 15-49	1425 EUR
Mäe 15-50	998 EUR
Mäe 15-51	1424 EUR
Mäe 15-52	1120 EUR
Mäe 15-53	1688 EUR
Mäe 15-54	931 EUR
Mäe 15-55	1526 EUR
Mäe 15-56	1150 EUR
Mäe 15-57	1904 EUR
Mäe 15-58	830 EUR
Mäe 15-59	1397 EUR
Mäe 15-60	1512 EUR
Mäe 15-61	1522 EUR
Mäe 15-62	813 EUR
Mäe 15-63	1516 EUR
Mäe 15-64	1134 EUR
Kokku:	85689 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 15 korteriühistu (registrikood: 80076773) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAUDBERG	Juhatuse liige	29.07.2024