

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jalaka 40

registrikood: 80078401

tänava/talu nimi, Jalaka 40
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50109

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

विनिर्दिष्ट जलवा 40 उद्धारलेख
 भुवने 9.04.13

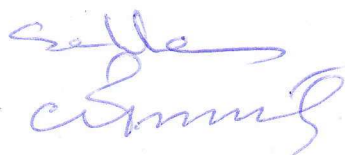
Arten Schloss
Schlo

Mikhail Gubikene
GSM

Silver Tappo

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Jalaka 40 tegutseb iseseisvalt alates 1996.aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 12 734 eurot (2011.a. 6 974 eurot) krooni. 2012.a. telliti elamu renoveerimisprojekt summas 3230 €. Projekti koostas Termopilt oü. Renoveeriti ka sooja vee magistraaltorustik. Töö teostaja Splitter oü maksumusega 4 434€.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Kinnisvara haldusteenust osutab Juntson Hooldus OÜ. Keskmine töötajate arv 2012.aastal oli 3 töötajat. Palgakulu koos maksudega oli 1 552 eurot (2011.a. 1 563 eurot).

Selle
etüüsi

Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 222	13 099	2
Nõuded ja ettemaksed	7 339	7 225	3
Kokku käibevara	26 561	20 324	
Kokku varad	26 561	20 324	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 447	5 559	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 424	14 075	
Kokku lühiajalised kohustused	25 871	19 634	
Kokku kohustused	25 871	19 634	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690	
Kokku netovara	690	690	
Kokku kohustused ja netovara	26 561	20 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 734	6 974	6
Annetused ja toetused	1 615	0	7
Muud tulud	194	215	8
Kokku tulud	14 543	7 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 045	-833	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 946	-4 793	10
Tööjõukulud	-1 552	-1 563	11
Kokku kulud	-14 543	-7 189	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114	-655
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 237	6 504
Kokku rahavood põhitegevusest	6 123	5 849
Kokku rahavood	6 123	5 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 099	7 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 123	5 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 222	13 099

allkiri
allkiri

allkiri

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010		690
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	690	690
31.12.2011	690	690
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	690	690
31.12.2012	690	690

sellis
Jalaka

Fall

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jalaka 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja deposiitide jääke. Arveldusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Hoone renoveerimise katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel (maksetaotlus on sihtfinantseerimise andja poolt aktsepteeritud), kü Jalaka 40 on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvad lisatingimused ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmetega seotud tehinguid. Seotud osapoolte nõuete ja kohustustena kajastatakse nõudeid ja kohustusi korteriühistu asutajate vastu.

Tulud

Tulemiaruanandes ei kajastata kuluna makstud kommunaalmaksete summasid ja muid kulusid, mis kuuluvad korteriomanike poolt eraldi tasumisele. Vastavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 026	9 903
Arvelduskonto - SEB	16 026	9 903
Tähtajalised hoiused	3 196	3 196
Kokku raha	19 222	13 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	899	899		
Ostjatelt laekumata arved	899	899		
Muud nõuded	6 326	6 326		
Viitlaekumised	6 326	6 326		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 225	7 225		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	836	836		
Ostjatelt laekumata arved	836	836		
Muud nõuded	6 503	6 503		
Viitlaekumised	6 503	6 503		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 339	7 339		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Viitlaekumistena on kajastatud elanikele arvestamata detsembri kommunaalteenuste kulud. Need arvestatakse elanikele 2013.a.jaanuaris:

- * prügivedu 141€
- * vesi-ja kanalisatsioon 497€
- * soojusenergia 5528€
- * gaas 130€
- * internetiteenus 102€
- * trepikodade koristus 105€

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	49	48
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	84

Maksuvõlgnevustena kajastatakse võlgnevusi, mille kassapõhine maksukohustus saabub 2013.aastal.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 785	4 785		
Võlad töövõtjatele	113	113		
Maksuvõlad	84	84		
Elanike ettemaksed	577	577		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 559	5 559		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 852	6 852		
Võlad töövõtjatele	114	114		
Maksuvõlad	84	84		
Elanike ettemaksed	397	397		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 447	7 447		

Võlgnevus tarnijatele koosneb arvetest, mille maksetähtaeg on 2013.a.jaanuaris. Maksuvõlgnevuste kassapõhine maksukohustus on 2013.aastal.

Saadud ettemaksetena kajastatakse korteriomanike ettemakse seisuga 31.12.2012.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 059	6 974
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	675	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 734	6 974

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks	1 615
Kokku annetused ja toetused	1 615
sh eraldi riigieelarvest	1 615

Aruandeaastal telliti elamu renoveerimisprojekt, mida 50% ulatuses finantseeris SA Kredex.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	181	177
Panga intressid	13	38
Kokku muud tulud	194	215

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

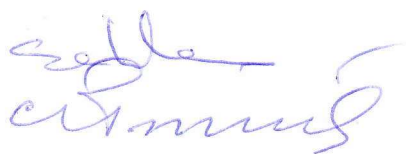
(eurodes)

	2012	2011
Sanitaartechnilised tööd	4 434	164
Välisuste remont	0	92
Trepikoja lülitite paigaldus	0	408
Parklajoonte värvimine	0	61
Katuse remont, antenni eemaldamine	0	108
Elamu renoveerimisprojekt	3 230	0
Lõhutud akende taastamise hüvitamine	355	0
Fonosüsteemi remont	26	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 045	833

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	392	309
Elektrienergia	392	309
Pangateenustasud	30	32
Notaritasu	59	0
Raamatupidamisteenus	1 150	1 150
Kinnisvara haldusteenus	2 915	2 915
Avariivalve	311	311
Territooriumi hooldus	27	27
Paljundusteenus	35	35
Koosolekuruumi rent	7	8
Muud	20	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 946	4 793




Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 155	1 163
Sotsiaalmaksud	397	400
Kokku tööjõukulud	1 552	1 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	836	397	7 112	577




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jalaka 40 (registrikood: 80078401) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Sukk	Sisestaja	10.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@juntson.ee