

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Ehitaja - 6

registrikood: 80078393

tänavatalu nimi, Ehitaja 6-27

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68605

telefon: +372 55587054

e-posti aadress: helgi.poldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ehitaja 6 registreeriti juunis 1996.a. ja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Tasu juhatuse liikmetele ei ole makstud.

Raamatupidamise teenust ostetakse lepingu alusel ja tasuti 2012.a. 768 eurot..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 092	11 308	2
Nõuded ja ettemaksed	4 551	3 394	3
Kokku käibevara	21 643	14 702	
Kokku varad	21 643	14 702	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 410	3 075	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 410	3 075	
Kokku kohustused	4 410	3 075	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 349	7 253	
Aruandeaasta tulem	5 606	3 096	
Kokku netovara	17 233	11 627	
Kokku kohustused ja netovara	21 643	14 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 982	6 123	
Muud tulud	73	138	
Kokku tulud	8 055	6 261	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 449	-3 165	
Kokku kulud	-2 449	-3 165	
Põhitegevuse tulem	5 606	3 096	
Aruandeaasta tulem	5 606	3 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 606	3 096	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 157	1 292	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 335	-1 229	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 784	3 159	
Kokku rahavood	5 784	3 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 308	8 149	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 784	3 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 092	11 308	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 278	7 253	8 531
Aruandeaasta tulem		3 096	3 096
31.12.2011	1 278	10 349	11 627
Aruandeaasta tulem		5 606	5 606
31.12.2012	1 278	15 955	17 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 6 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetene ostjate vastu kajastatakse lühiajalisis nõudeid KÜ liikmetele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 092	11 308
Kokku raha	17 092	11 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 551	4 551		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 551	4 551		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 392	3 392		
Ostjatelt laekumata arved	3 392	3 392		
Muud nõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 394	3 394		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved		3 392
Kokku nõuded ostjate vastu		3 392

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	4 410	4 410		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 075	3 075		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 075	3 075		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Keskonnoteenused As	481	44
Eesti Energia As	117	64
Adven Eesti As	3 442	2 530
Tõrva Veejõud OÜ	370	346
Heelix Grupp As	0	91
Kokku võlad tarnijatele	4 410	3 075

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatusel liikmele makstud autokompensatsiooni 192€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

korteriühistu Ehitaja - 6 (registrikood: 80078393) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER JOOSEP	Juhatuse liige	11.06.2013
TOIVO TAMM	Juhatuse liige	11.06.2013
VIRGO VERI	Juhatuse liige	11.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55587054
E-posti aadress	helgi.poldma@mail.ee