

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Ehitaja - 6

registrikood: 80078393

tänavatalu nimi, Ehitaja 6-32

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68607

telefon: +372 5288560

e-posti aadress: silverjoosep@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehitaja 6 registreeriti juunis 1996.a. ja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Tasu juhatuse liikmetele ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 508	14 884	2
Nõuded ja ettemaksed	4 707	4 518	3
Kokku käibevarad	22 215	19 402	
Kokku varad	22 215	19 402	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 054	4 074	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 054	4 074	
Kokku kohustised	4 054	4 074	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 050	8 201	
Aruandeaasta tulem	2 833	5 849	
Kokku netovara	18 161	15 328	
Kokku kohustised ja netovara	22 215	19 402	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 506	7 982
Muud tulud	135	78
Kokku tulud	13 641	8 060
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 808	-2 211
Kokku kulud	-10 808	-2 211
Põhitegevuse tulem	2 833	5 849
Aruandeaasta tulem	2 833	5 849

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 833	5 849	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	303	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20	-244	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 624	5 908	
Kokku rahavood	2 624	5 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 884	8 976	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 624	5 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 508	14 884	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 278	8 201	9 479
Aruandeaasta tulem		5 849	5 849
31.12.2015	1 278	14 050	15 328
Aruandeaasta tulem		2 833	2 833
31.12.2016	1 278	16 883	18 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 6 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetene ostjate vastu kajastatakse lühiajalisis nõudeid KÜ liikmetele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	17 508	14 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 707	4 707
Ostjatelt laekumata arved	4 707	4 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 707	4 707
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 518	4 518
Ostjatelt laekumata arved	4 518	4 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 518	4 518

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 626	3 626
Saadud ettemaksed	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	4 054	4 054
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 244	3 244
Saadud ettemaksed	830	830
Kokku võlad ja ettemaksed	4 074	4 074

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Keskkonnateenused As	48	48
Eesti Energia As	93	92
SW Energia OÜ	2 951	2 513
Tõrva Veejõud OÜ	534	591
Kokku võlad tarnijatele	3 626	3 244

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2017

korteriühistu Ehitaja - 6 (registrikood: 80078393) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER JOOSEP	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288560
E-posti aadress	silverjoosep@hotmail.ee