

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80078393

telefon: +372 55648202

e-posti aadress: ehitaja.kuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ehitaja 6 registreeriti juunis 1996.a. ja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Tasu juhatuse liikmetele ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 160	11 859
Nõuded ja ettemaksed	5 328	6 724
Kokku käibevarad	14 488	18 583
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	579 371	597 444
Kokku põhivarad	579 371	597 444
Kokku varad	593 859	616 027
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 096	3 158
Eraldised	4 246	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 342	3 158
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	575 315	589 467
Kokku pikaajalised kohustised	575 315	589 467
Kokku kohustised	584 657	592 625
Netovara		
Reservkapital	2 084	2 084
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 318	20 254
Aruandeaasta tulem	-14 200	1 064
Kokku netovara	9 202	23 402
Kokku kohustised ja netovara	593 859	616 027

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 274	28 685	5
Muud tulud	0	182	
Kokku tulud	19 274	28 867	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 243	3 415	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 443	-2 520	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 073	-18 073	
Kokku kulud	-23 273	-17 178	
Põhitegevuse tulem	-3 999	11 689	
Intressikulud	-10 201	-10 625	
Aruandeaasta tulem	-14 200	1 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	58 970	51 623	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 316	-137 883	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 654	-86 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	97 758	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 152	-13 729	
Makstud intressid	-10 201	-10 625	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 353	73 404	
Kokku rahavood	-2 699	-12 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 859	24 715	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 699	-12 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 160	11 859	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 084	20 254	22 338
Aruandeaasta tulem		1 064	1 064
31.12.2018	2 084	21 318	23 402
Aruandeaasta tulem		-14 200	-14 200
31.12.2019	2 084	7 118	9 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 6 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavas. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetene ostjate vastu kajastatakse lühiajalisis nõudeid KÜ liikmetele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	9 160	11 859
Kokku raha	9 160	11 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 328	5 328
Ostjatelt laekumata arved	5 328	5 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 328	5 328
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 724	6 724
Ostjatelt laekumata arved	6 724	6 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 724	6 724

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elekter	576	642
SW Energia OÜ	1 352	1 781
Tõrva Veejõud OÜ	622	604
Valmap Grupp	1 825	0
Nelied OÜ	80	80
Ragn Sells AS	141	51
Ventilatsioon	500	0
Kokku võlad tarnijatele	5 096	3 158

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 626	3 615
Kindlustus	458	250
Renoveerimis laen	24 305	24 260
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	561	560
päikesepaneelid	-10 676	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 274	28 685

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	12 464	13 406
Elektrienergia	1 857	777
Soojusenergia	10 607	12 629
Amortisatsioonikulu	-18 074	-18 074
Prügivedu	1 698	670
Vesi ja kanalisatsioon	6 811	6 352
Ventilatsioon	500	404
Muud	-2 156	-6 173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 243	-3 415

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenus	25	23
raamatupidamise teenus	1 040	1 120
Heakord	409	393
Kindlustusmakse	330	276
Haldusteenus	2 304	256
Muud	2 335	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 443	2 520

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitaja 6-1	1140 EUR
Ehitaja 6-2	2026 EUR
Ehitaja 6-3	920 EUR
Ehitaja 6-4	1820 EUR
Ehitaja 6-5	1528 EUR
Ehitaja 6-6	2265 EUR
Ehitaja 6-7	1292 EUR
Ehitaja 6-8	1871 EUR
Ehitaja 6-9	1629 EUR
Ehitaja 6-10	2041 EUR
Ehitaja 6-11	1677 EUR
Ehitaja 6-12	1979 EUR
Ehitaja 6-13	1795 EUR
Ehitaja 6-14	2061 EUR
Ehitaja 6-15	1781 EUR
Ehitaja 6-16	2338 EUR
Ehitaja 6-17	1567 EUR
Ehitaja 6-18	2241 EUR
Ehitaja 6-19	1749 EUR
Ehitaja 6-20	1804 EUR
Ehitaja 6-21	2086 EUR
Ehitaja 6-22	2221 EUR
Ehitaja 6-23	1833 EUR
Ehitaja 6-24	2457 EUR
Ehitaja 6-25	1899 EUR
Ehitaja 6-26	1027 EUR
Ehitaja 6-27	1745 EUR
Ehitaja 6-28	1265 EUR
Ehitaja 6-29	1573 EUR
Ehitaja 6-30	1519 EUR
Ehitaja 6-31	2376 EUR
Ehitaja 6-32	1412 EUR
Kokku:	56937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2020

Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80078393) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR JAANI	Juhatuse liige	05.05.2020
REIKO ANNIKO	Juhatuse liige	06.05.2020
VIRGO VERI	Juhatuse liige	08.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648202
E-posti aadress	ehitaja.kuus@gmail.com