

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80078393

telefon: +372 55648202

e-posti aadress: ehitaja.kuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ehitaja 6 registreeriti juunis 1996.a. ja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Tasu juhatuse liikmetele ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 021	14 465	2
Nõuded ja ettemaksed	6 640	5 953	3
Kokku käibevarad	26 661	20 418	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	285 683	547 298	
Kokku põhivarad	285 683	547 298	
Kokku varad	312 344	567 716	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 907	4 335	
Eraldised	17 751	13 250	
Kokku lühiajalised kohustised	22 658	17 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	282 994	545 717	
Kokku pikaajalised kohustised	282 994	545 717	
Kokku kohustised	305 652	563 302	
Netovara			
Reservkapital	2 084	2 084	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 330	1 980	
Aruandeaasta tulem	2 278	350	
Kokku netovara	6 692	4 414	
Kokku kohustised ja netovara	312 344	567 716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 193	29 846	5
Kokku tulud	32 193	29 846	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 082	-6 180	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 000	-14 000	
Kokku kulud	-20 082	-20 180	
Põhitegevuse tulem	12 111	9 666	
Intressikulud	-9 833	-9 316	
Aruandeaasta tulem	2 278	350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	55 416	55 446	
Laekunud annetused ja toetused	0	534	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 590	873	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 509	-28 021	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 498	28 832	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 109	-15 038	
Makstud intressid	-9 833	-9 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 942	-24 354	
Kokku rahavood	5 556	4 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 465	9 987	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 556	4 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 021	14 465	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 084	1 980	4 064
Aruandeaasta tulem		350	350
31.12.2021	2 084	2 330	4 414
Aruandeaasta tulem		2 278	2 278
31.12.2022	2 084	4 608	6 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 6 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavas. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetene ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	20 021	14 465
Kokku raha	20 021	14 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 640	6 640
Ostjatelt laekumata arved	6 640	6 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 640	6 640
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 953	5 953
Ostjatelt laekumata arved	5 953	5 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 953	5 953

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elekter	592	144
SW Energia OÜ	2 504	2 192
Tõrva Veejõud OÜ	560	578
Nelied OÜ	128	240
Ragn Sells AS	298	212
Ventilatsioon	308	404
Muud tarnijad	517	565
Kokku võlad tarnijatele	4 907	4 335

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 711	4 926
Kindlustus	463	534
Renoveerimis laen	24 386	24 386
Kommunaaltulud ja kulud	3 633	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 193	29 846

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Pangateenus	23	26
raamatupidamise teenus	1 216	1 040
Heakord	874	1 557
Kindlustusmakse	485	445
Haldusteenus	3 072	3 328
Kommunaalmaksete vahe	0	-1 119
Muud	412	903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 082	6 180

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eelnenud, 2021 majandusaasta aruandes oli ekslikult näidatud kohustuste real lisaks renoveerimislaenule ka renoveerimistoetust. Käesoleva, 2022 majandusaasta aruande koostamisel on see viga parandatud, kohustusena on näidatud vaid renoveerimislaenu tasumata põhiosa

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitaja 6-1	1095 EUR
Ehitaja 6-2	2018 EUR
Ehitaja 6-3	969 EUR
Ehitaja 6-4	1781 EUR
Ehitaja 6-5	1537 EUR
Ehitaja 6-6	1997 EUR
Ehitaja 6-7	1213 EUR
Ehitaja 6-8	1879 EUR
Ehitaja 6-9	1852 EUR
Ehitaja 6-10	1678 EUR
Ehitaja 6-11	1642 EUR
Ehitaja 6-12	1887 EUR
Ehitaja 6-13	1930 EUR
Ehitaja 6-14	2004 EUR
Ehitaja 6-15	1737 EUR
Ehitaja 6-16	2410 EUR
Ehitaja 6-17	1528 EUR
Ehitaja 6-18	2471 EUR
Ehitaja 6-19	1682 EUR
Ehitaja 6-20	2012 EUR
Ehitaja 6-21	1783 EUR
Ehitaja 6-22	2235 EUR
Ehitaja 6-23	2177 EUR
Ehitaja 6-24	2459 EUR
Ehitaja 6-25	1897 EUR
Ehitaja 6-26	1111 EUR
Ehitaja 6-27	1682 EUR
Ehitaja 6-28	1217 EUR
Ehitaja 6-29	1528 EUR
Ehitaja 6-30	1709 EUR
Ehitaja 6-31	2089 EUR
Ehitaja 6-32	1394 EUR
Kokku:	56603 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80078393) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO VERI	Juhatuse liige	09.06.2023
ERKKIN ELANGO	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648202
E-posti aadress	ehitaja.kuus@gmail.com