

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VOKI

registrikood: 80078358

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sihva küla

vald: Otepää vald

postisihtnumber: 67301

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ VOKI on mittetulundusühing, mille põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käive

Kogu korteriühistute tulu laekub liikmete osamaksutest, millele lisaduvad kommunaalmaksed vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteri omadi mõttelise osa suurusele.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus teeb ettepaneku kasutada jaotamata tulum hoonete remondiks.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175 506	95 794	2
Nõuded ja ettemaksed	19 639	18 569	3
Kokku käibevara	195 145	114 363	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	89 900	137 700	
Kokku põhivara	89 900	137 700	
Kokku varad	285 045	252 063	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 071	55 600	4
Võlad ja ettemaksed	10 136	13 239	5
Kokku lühiajalised kohustused	62 207	68 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 629	82 700	
Kokku pikaajalised kohustused	30 629	82 700	
Kokku kohustused	92 836	151 539	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100 524	48 094	
Aruandeaasta tulem	91 685	52 430	6
Kokku netovara	192 209	100 524	
Kokku kohustused ja netovara	285 045	252 063	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	287 794	206 483	9
Kokku tulud	287 794	206 483	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-196 109	-154 053	7
Kokku kulud	-196 109	-154 053	
Kokku põhitegevuse tulem	91 685	52 430	
Aruandeaasta tulem	91 685	52 430	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91 685	52 430
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 639	18 569
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 136	-13 239
Kokku rahavood põhitegevusest	101 188	57 760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 800	-55 600
Makstud intressid	-4 271	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 071	-55 600
Kokku rahavood	49 117	2 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 794	43 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 712	51 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 506	95 794

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 699	45 395	48 094
Aruandeaasta tulem		52 430	52 430
31.12.2008	2 699	97 825	100 524
Aruandeaasta tulem		91 685	91 685
31.12.2009	2 699	189 510	192 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voki 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamis tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud 01.01. 1995a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	375	
Arvelduskontod	75 131	95 794
Tähtajalised hoiused	100 000	
Kokku raha	175 506	95 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 639	18 569
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 639	18 569

Nõuded korteriomanike laekumata arvete osas on 19639 krooni, mis koosneb peamiselt detsembris väljastatud arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
katuse vahetus	57 911		57 911	
Lühiajalised laenud kokku	57 911		57 911	
Laenukohustused kokku	57 911		57 911	

Laen 260000.- algusega 01.11.2005-06.07.2011a. Voki 4 katuse vahetus.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 136	13 239
Kokku võlad tarnijatele	10 136	13 239

Võlakohustused on summas 10136 krooni, mis koosnevad saadud arvetest detsembri kuus ja need tuleb tasuda jaanuaris 2010a.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldus	91 685	52 430
Kokku tulu ettevõtlusest	91 685	52 430

2009a. kasum koosneb summast, mis on Voki 4 7 krooni rm, Voki 5 1 kr+200kr rm, Voki 6 5kr rm.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	12 548	11 613
Elektrienergia	12 548	11 613
Riiklikud ja kohalikud maksud	253	379
Prügi+vesi	114 308	105 600
Muud	69 000	36 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	196 109	154 053

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009a. korteriühistul palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 639	10 136	18 569	13 239

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	287 794	196 109	206 483	154 053

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VOKI (registrikood: 80078358) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN AART	Juhatuse liige	28.06.2010
TÕNU AINSOO	Juhatuse liige	28.06.2010
SIRLI PAVES	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 56209
Telefon	+372 76 56239
E-posti aadress	aartain@gmail.com