

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU VOKI

registrikood: 80078358

tänavatalu nimi, Voki 5-11

maja ja korteri number:

küla: Sihva küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67301

telefon: +372 76 56239, +372 76 56209

e-posti aadress: aartain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ VOKI on mittetulundusühing, mille põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käive

Kogu korteriühistute tulu laekub liikmete osamaksutest, millele lisaduvad kommunaalmaksed vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteri omadi mõttelise osa suurusele.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Voki majandusaasta tulem on 59956 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kasutada jaotamata tulem hoonete remondiks.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	237 189	175 506	2
Nõuded ja ettemaksed	23 267	19 639	3
Kokku käibevara	260 456	195 145	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	52 144	89 900	
Kokku põhivara	52 144	89 900	
Kokku varad	312 600	285 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 600	82 700	4
Võlad ja ettemaksed	9 835	10 136	5
Kokku lühiajalised kohustused	60 435	92 836	
Kokku kohustused	60 435	92 836	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	192 209	100 524	
Aruandeaasta tulem	59 956	91 685	
Kokku netovara	252 165	192 209	
Kokku kohustused ja netovara	312 600	285 045	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	267 963	287 794	8
Muud tulud	232	0	
Kokku tulud	268 195	287 794	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-208 239	-196 109	7
Kokku kulud	-208 239	-196 109	
Kokku põhitegevuse tulem	59 956	91 685	
Aruandeaasta tulem	59 956	91 685	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	59 956	91 685	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 628	-1 070	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-301	-3 103	5
Kokku rahavood põhitegevusest	56 027	87 512	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	3 041	-5 043	
Makstud intressid	2 615	-2 757	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 656	-7 800	
Kokku rahavood	61 683	79 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 506	95 794	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 683	79 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 189	175 506	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 699	97 825	100 524
Aruandeaasta tulem		91 685	91 685
31.12.2009	2 699	189 510	192 209
Aruandeaasta tulem		59 956	59 956
31.12.2010	2 699	249 466	252 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voki 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamis tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud 01.01. 1995a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	0	375	
Arvelduskontod	237 189	75 131	2
Tähtajalised hoiused	0	100 000	
Kokku raha	237 189	175 506	

Raha arveldusarvel

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 267	19 639	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 267	19 639	

Nõuded korteriomaniike laekumata arvete osas on 23267 krooni, mis koosneb peamiselt detsembris väljastatud arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen-katuse vahetuseks	50 600	50 600			4
Lühiajalised laenud kokku	50 600	50 600			
Laenukohustused kokku	50 600	50 600			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
katuse vahetus	82 700				
Lühiajalised laenud kokku	82 700				
Laenukohustused kokku	82 700				

Laen 260000.- algusega 01.11.2005-06.07.2011a.Voki 4 katuse vahetus.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 835	10 136	5
Kokku võlad tarnijatele	9 835	10 136	

Võlakohustused on summas 9835 krooni, mis koosnevad saadud arvetest detsembri kuus ja need tuleb tasuda jaanuaris 2011a.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	13 097	12 548	7
Elektrienergia	13 097	12 548	
Riiklikud ja kohalikud maksud	253	253	
Prügi+vesi	93 810	114 308	
Muud	101 079	69 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 239	196 109	

Tegevuskulude all on elektrienergia, prügi, vesi, maamaks ja muud kulud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 267	9 835	19 639	10 136

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	268 195	287 794	196 109

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VOKI (registrikood: 80078358) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU AART	Juhatuse liige	27.06.2011
AIN AART	Juhatuse liige	27.06.2011
TÕNU AINSOO	Juhatuse liige	28.06.2011
EVE KOSER	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 56239
Telefon	+372 76 56209
E-posti aadress	aartain@gmail.com