

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 5 korteriühistu

registrikood: 80078358

e-posti aadress: karinjarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 5 korteriühistu, registrinumber 80078358, on mittetulundusühing, mille põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeteks on elamu Voki 5 korteriomanikud (majas 12 korterit).

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistul pole palgalisi töötajaid, ei ole võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 947	22 316	
Nõuded ja ettemaksed	2 755	1 887	2
Kokku käibevarad	33 702	24 203	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	1 714	
Kokku põhivarad	0	1 714	
Kokku varad	33 702	25 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	400	351	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 130	25 390	
Kokku lühiajalised kohustised	33 530	25 741	
Kokku kohustised	33 530	25 741	
Netovara			
Reservkapital	172	172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	172	176	
Kokku kohustised ja netovara	33 702	25 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 447	1 898	4
Kokku tulud	1 447	1 898	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-130	5
Mitmesugused tegevuskulud	-369	-486	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-485	
Muud kulud	-1 080	-797	
Kokku kulud	-1 449	-1 898	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Intressitulud	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 714	485
Kokku korrigeerimised	1 714	485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	1 481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	137	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	922	1 957
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 178
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 709	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 709	5 348
Kokku rahavood	8 631	6 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 316	16 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 631	6 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 947	22 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	172	3	175
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	172	4	176
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	172	4	176
Muud muutused netovaras		-4	-4
31.12.2022	172		172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Voki raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustlase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 755	2 755
Ostjatelt laekumata arved	2 755	2 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 755	2 755
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 887	1 887
Ostjatelt laekumata arved	1 887	1 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 887	1 887

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Korteriomanike ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	351	351

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 447	1 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 447	1 898

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd		130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		130

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud hooldus- ja remondikulud	86	85
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	120	120
Haldusteenus (Korto kasutamine)	144	0
Pangateenus	19	20
Tehnosüsteemid	0	261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	369	486

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1061 EUR
Korter 2	1789 EUR
Korter 3	1413 EUR
Korter 4	1802 EUR
Korter 5	1549 EUR
Korter 6	1985 EUR
Korter 7	2105 EUR
Korter 8	2477 EUR
Korter 9	2245 EUR
Korter 10	2454 EUR
Korter 11	2257 EUR
Korter 12	2377 EUR
Kokku:	23514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 5 korteriühistu (registrikood: 80078358) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN JÄRV	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinjarv@gmail.com