

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu

registrikood: 80078335

telefon: +372 56988205

e-posti aadress: alo.tanavots@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Muud kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on hoone Vaarika 18 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 533	5 872
Nõuded ja ettemaksed	1 756	1 697
Kokku käibevarad	9 289	7 569
Kokku varad	9 289	7 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	971	783
Kokku lühiajalised kohustised	971	783
Kokku kohustised	971	783
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 735	5 097
Aruandeaasta tulem	1 532	1 638
Kokku netovara	8 318	6 786
Kokku kohustised ja netovara	9 289	7 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 920	1 920
Kokku tulud	1 920	1 920
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18	-17
Muud kulud	-370	-265
Kokku kulud	-388	-282
Põhitegevuse tulem	1 532	1 638
Aruandeaasta tulem	1 532	1 638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 532	1 638
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	-192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	200
Kokku rahavood põhitegevusest	1 661	1 646
Kokku rahavood	1 661	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 872	4 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 661	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 533	5 872

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	51	5 097	5 148
Aruandeaasta tulem		1 638	1 638
31.12.2020	51	6 735	6 786
Aruandeaasta tulem		1 532	1 532
31.12.2021	51	8 267	8 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu (80078335)

2019.a. majandusaasta aruanne

Adress: Vaarika 18, 50416 Tartu

Äriregistri kood: 80078335

Telefon: 56988205

Ettevõtluse vorm: mittetulundusühing

Majandusaasta algus: 01.01.2021

Majandusaasta lõpp: 31.12.2021

Tegevuse eesmärgiks on hoone Vaarika 18 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,

arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

*KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Hirvetam majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest.

Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad

hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu

kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Pangateenuskulu	-18	-17
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18	-17

Lisa 3 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	370	265
Kokku muud kulud	370	265

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1476 EUR
2	510 EUR
3	356 EUR
4	1018 EUR
5	1297 EUR
6	1325 EUR
7	502 EUR
8	1260 EUR
Kokku:	7744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu (registrikood: 80078335) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TÄNAVOTS	Juhatuse liige	24.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988205
E-posti aadress	alo.tanavots@emu.ee