

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tartu Lööke

registrikood: 80078312

tänavatalu nimi, Mõisavahe 43-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Tartu Lõoke 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu Tartu Lõoke on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	186 591	87 314
Nõuded ja ettemaksed	150 095	131 817
Kokku käibevara	336 686	219 131
Kokku varad	336 686	219 131
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	103 712	103 665
Kokku lühiajalised kohustused	103 712	103 665
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	133 694	
Kokku pikaajalised kohustused	133 694	
Kokku kohustused	237 406	103 665
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	39 679	39 679
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	49 118
Aruandeaasta tulem	59 601	26 669
Kokku netovara	99 280	115 466
Kokku kohustused ja netovara	336 686	219 131

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	506 286	241 329
Muud tulud	4 093	6 801
Kokku tulud	510 379	248 130
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-254 651	0
Mitmesugused tegevuskulud	-77 742	-104 072
Tööjõukulud	-118 385	-117 389
Kokku kulud	-450 778	-221 461
Kokku põhitegevuse tulem	59 601	26 669
Aruandeaasta tulem	59 601	26 669

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 601	26 669
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 278	23 493
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 954	-99 684
Kokku rahavood põhitegevusest	99 277	-49 522
Kokku rahavood	99 277	-49 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 314	136 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 277	-49 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 591	87 314

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	39 679	49 118	88 797
Aruandeaasta tulem		26 669	26 669
31.12.2009	39 679	75 787	115 466
Aruandeaasta tulem		59 601	59 601
Muud muutused netovaras		-75 787	-75 787
31.12.2010	39 679	59 601	99 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu, samuti makstakse juhatuse esimehele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	186 591	87 314
Kokku raha	186 591	87 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	25 613	22 508
Elanikele esitamata detsembri hooldustasu arved	8 072	7 934
Elanikele esitamata detsembri soojusenergia arved	86 997	71 971
Elanikele esitamata detsembri veearved	10 044	10 231
Elanikele esitamata detsembri halduskulude arved	11 435	10 904
Elanikele esitamata detsembri prügiveo arved	4 000	4 210
Elanikele esitamata detsembri lifti arved	2 562	2 638
Elanikele esitamata detsembri üldelektri arved	856	738
Elanikele esitamata detsembri muude kulude arved	0	379
Elanikele esitamata detsembri viivisearved	357	263
Viitlaekumine (pangaintress)	159	41
Kokku Nõuded ja ettemaksed	150 095	131 817

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 206
Sotsiaalmaks	0	1 914
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	91
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 211

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	101 977	89 884
Maksuvõlad	0	3 211
Saadud ettemaksed	1 735	10 570
Kokku võlad ja ettemaksed	103 712	103 665

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tartu Keskkatlamaja	86 992	71 971
AS Tartu Veevärk	10 984	9 519
Eesti Energia AS	0	1 645
Ragn Sells AS	4 001	4 589
OÜ Olmiva	0	2 160
Kokku võlad tarnijatele	101 977	89 884

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	95 350	85 295
Haldustasud	155 705	149 378
Muud elanikele arvestatud tasud	580	6 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	254 651	0
Tulevaste perioodide tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	506 286	241 329

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 934	6 413
Pangaintress	159	388
KREDEX-i toetus		0
Kokku muud tulud	4 093	6 801

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	-25 920	-25 920
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-12 000	-12 000
Pangateenus	-530	-598
Elamu hooldus-, haldus- ja muud majanduskulud	-29 427	-57 467
Kulud kommunaalteenuste vahendusest	-9 865	-8 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-77 742	-104 072

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-88 552	-87 915
Sotsiaalmaksud	-29 833	-29 474
Kokku tööjõukulud	-118 385	-117 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 500	43 500

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Juhatuse esimehele on arvestatud aruande perioodi jooksul juhatuse liikme tasu 43500 krooni ja maksti ka isikliku sõiduauto kompensatsiooni 12000 krooni aasta jooksul.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt"

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus

	2010.a.	2009.a.
Soojusenergia	543 847	482 902
Vesi ja kanalisatsioon	127 190	119 314
Üldelekter, lifti elekter	18 771	17 076
Prügivedu	42 382	53 910
Lift	20 736	20 563

Kokku:	752 926	693 765
---------------	----------------	----------------

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Lööke (registrikood: 80078312) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAHTRA	Juhatuse liige	15.06.2011
LINDA JAHILO	Juhatuse liige	17.06.2011
URMAS UDUMÄE	Juhatuse liige	27.06.2011
AIME HAMMER	Juhatuse liige	29.06.2011
RAUNO SAARELEHT	Juhatuse liige	22.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487902
Mobiiltelefon	+372 52 01623
E-posti aadress	vahtra.vahur@gmail.com
E-posti aadress	olga@olmiva.ee