

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tartu Lõoke

registrikood: 80078312

tänava/talu nimi, Mõisavahe tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5236067

e-posti aadress: linda.jahilo@luts.ee, andressell@hotmail.ee, olga@olmiva.ee,
rauno626@gmail.com, urmas.udumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tartus Mõisavahe tn 43 asuva korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Mittesihotstarbeliste maksetena koguti korterimandikelt halduskulude katteks 0,13€/m² ning maksed remondifondi 0,64€/m² perioodil mai kuni september.

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2016 oli 20 552€.

KÜ Tartu Lõoke aruandeaasta majandustegevuse tulem oli 4 279€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 724	13 123	2
Nõuded ja ettemaksed	10 082	11 803	3
Kokku käibevarad	36 806	24 926	
Kokku varad	36 806	24 926	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 419	7 675	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 419	7 675	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 552	12 695	
Kokku pikaajalised kohustised	20 552	12 695	
Kokku kohustised	27 971	20 370	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 536	2 536	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 020	-1 198	
Aruandeaasta tulem	4 279	3 218	
Kokku netovara	8 835	4 556	
Kokku kohustised ja netovara	36 806	24 926	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 680	17 568	6
Muud tulud	617	355	7
Kokku tulud	22 297	17 923	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 837	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 181	-8 088	8
Tööjõukulud	0	-6 617	9
Kokku kulud	-18 018	-14 705	
Põhitegevuse tulem	4 279	3 218	
Aruandeaasta tulem	4 279	3 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 279	3 218	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 721	-169	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 601	9 781	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 601	12 830	
Kokku rahavood	13 601	12 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 123	293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 601	12 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 724	13 123	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 536	-1 198	1 338
Aruandeaasta tulem		3 218	3 218
31.12.2015	2 536	2 020	4 556
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 536	2 020	4 556
Aruandeaasta tulem		4 279	4 279
31.12.2016	2 536	6 299	8 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu, samuti makstakse juhatuse esimehele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB arvelduskonto	26 723	13 122
SEB täiendav konto	1	1
Kokku raha	26 724	13 123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 982	9 982
Ostjatelt laekumata arved	9 982	9 982
Hoiu-laenuühistu osamaks	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 082	10 082
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 703	11 703
Ostjatelt laekumata arved	11 703	11 703
Hoiu-laenuühistu osamaks	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 803	11 803

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 419	7 419
Kokku võlad ja ettemaksed	7 419	7 419
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 675	7 675
Kokku võlad ja ettemaksed	7 675	7 675

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Tartu Keskkatlamaja	5 355	5 428
AS Tartu Veevärk	782	924
Eesti Energia AS	76	75
Ragn Sells AS	184	258
Alexela Energia AS	56	45
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	966	945
Kokku võlad tarnijatele	7 419	7 675

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 191	6 191
Haldustasud	10 652	11 377
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 837	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 680	17 568

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitsed	617	355
Kokku muud tulud	617	355

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	-2 304	-2 196
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	-320
Pangateenus	-39	-36
Elamu hooldus-, haldus- ja muud majanduskulud	-2 253	-4 851
Kulud kommunaalteenuste vahendusest	-233	-685
Haldusteenus	-3 456	0
Välikoristusteenus	-2 016	0
Sisekoristusteenus	-2 016	0
Tehnohooldus	-720	0
Avariiteenus	-144	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 181	-8 088

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	-5 428
Sotsiaalmaksud	0	-1 189
Kokku tööjõukulud	0	-6 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	3 179

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016	2015
Soojusenergia	41 042	35 245
Vesi ja kanalisatsioon	9 235	9 671
Üldelekter	702	419
Prügivedu	2 443	2 713
Lift ja lifti elekter	1 995	1 842
Kokku	55 417	49 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

Korteriühistu Tartu Lööke (registrikood: 80078312) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME HAMMER	Juhatuse liige	07.06.2017
RAUNO SAARELEHT	Juhatuse liige	08.06.2017
ANDRES SELL	Juhatuse liige	19.06.2017
LINDA JAHILO	Juhatuse liige	29.06.2017
MARGARITA NIKIFOROVA	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236067
E-posti aadress	rauno626@gmail.com
E-posti aadress	olga@olmiva.ee
E-posti aadress	linda.jahilo@luts.ee
E-posti aadress	urmas.udumae@gmail.com
E-posti aadress	andressell@hotmail.ee