

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 43 korteriühistu

registrikood: 80078312

e-posti aadress: moonika.buzin@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tartus Möisavahe tn 43 asuva korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Mittesihotstarbeliste maksetena koguti korterimandikelt halduskulude katteks 0,13€/m² ning maksed remondifondi 0,64€/m² perioodil mai kuni september.

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2017 oli 11 397 €.

KÜ Tartu Lõoke aruandeaasta majandustegevuse tulem oli 1793 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 900	26 724	2
Nõuded ja ettemaksed	11 268	10 082	3
Kokku käibevarad	29 168	36 806	
Kokku varad	29 168	36 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 143	7 419	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 143	7 419	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 397	20 552	
Kokku pikaajalised kohustised	11 397	20 552	
Kokku kohustised	18 540	27 971	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 536	2 536	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 299	2 020	
Aruandeaasta tulem	1 793	4 279	
Kokku netovara	10 628	8 835	
Kokku kohustised ja netovara	29 168	36 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 786	21 680	6
Muud tulud	325	617	7
Kokku tulud	39 111	22 297	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 850	-4 837	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 126	-13 181	8
Tööjõukulud	-342	0	9
Kokku kulud	-37 318	-18 018	
Põhitegevuse tulem	1 793	4 279	
Aruandeaasta tulem	1 793	4 279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 793	4 279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 187	1 721
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 430	7 601
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 824	13 601
Kokku rahavood	-8 824	13 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 724	13 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 824	13 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 900	26 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 536	2 020	4 556
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 536	2 020	4 556
Aruandeaasta tulem		4 279	4 279
31.12.2016	2 536	6 299	8 835
Aruandeaasta tulem		1 793	1 793
31.12.2017	2 536	8 092	10 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Mõisavahe tn 43 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Mõisavahe tn 43 korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB arvelduskonto	17 900	26 723
SEB täiendav konto	0	1
Kokku raha	17 900	26 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 168	11 168
Ostjatelt laekumata arved	11 168	11 168
Hoiu-laenuühistu osamaks	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 268	11 268
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 982	9 982
Ostjatelt laekumata arved	9 982	9 982
Hoiu-laenuühistu osamaks	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 082	10 082

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	7 143	7 143
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 419	7 419
Kokku võlad ja ettemaksed	7 419	7 419

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Tartu Keskkatlamaja	5 149	5 355
AS Tartu Veevärk	725	782
Eesti Energia AS	71	76
Ragn Sells AS	223	184
Alexela Energia AS	52	56
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	923	966
Kokku võlad tarnijatele	7 143	7 419

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 283	6 191
Haldustasud	10 653	10 652
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 850	4 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 786	21 680

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	325	617
Kokku muud tulud	325	617

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	-2 304	-2 304
Pangateenus	-37	-39
Elamu hooldus-, haldus- ja muud majanduskulud	-4 433	-2 253
Kulud kommunaalteenuste vahendusest	0	-233
Haldusteenus	-3 456	-3 456
Välikoristusteenus	-2 016	-2 016
Sisekoristusteenus	-2 016	-2 016
Tehnohooldus	-720	-720
Avariiteenus	-144	-144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 126	-13 181

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	259	0
Sotsiaalmaksud	83	0
Kokku tööjõukulud	342	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2017	2016
Soojusenergia	39783	41 042
Vesi ja kanalisatsioon	9299	9 235
Üldelekter	670	702
Prügivedu	2417	2 443
Lift ja lifti elekter	1995	1 995
Kokku	54 164	55 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Tartu linn, Möisavahe tn 43 korteriühistu (registrikood: 80078312) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME HAMMER	Juhatuseliige	21.05.2018
RAUNO SAARELEHT	Juhatuseliige	22.05.2018
MARGARITA NIKIFOROVA	Juhatuseliige	23.05.2018
ANDRES SELL	Juhatuseliige	28.05.2018
LINDA JAHILO	Juhatuseliige	29.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moonika.buzin@kvatro.ee