

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tarbatu -2

registrikood: 80078039

tänavatalu nimi, Kaunase pst. 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 56 492 648

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tarbatu-2 2009. majandusaasta aruande kohta	12

Tegevusaruanne

KÜ Tarbatu-2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.a. mais teostas OÜ Eurofor kanalisatsioonipüstakute kokkuehitamise ja majast väljaviimise töid. Nende tööde maksumus oli 25 000,00 krooni. Hooldustöödena on teostatud katusekatte parandustöid ja sademeveetorude puhastustöid, samuti on teostatud lukkude vahetustöid.

2010. aastal on kavas remontida sektsioonide tuulekojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Tarbatu-2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 393	82 011	2
Nõuded ja ettemaksed	67 345	56 854	3
Kokku käibevara	230 738	138 865	
Kokku varad	230 738	138 865	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 366	46 326	4;5;6
Kokku lühiajalised kohustused	49 366	46 326	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 049	76 216	7
Kokku pikaajalised kohustused	165 049	76 216	
Kokku kohustused	214 415	122 542	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 050	16 050	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	273	273	
Kokku netovara	16 323	16 323	
Kokku kohustused ja netovara	230 738	138 865	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	477 587	451 703	8
Muud tulud	257	332	
Kokku tulud	477 844	452 035	8
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-429 234	-410 427	
Tööjõukulud	-48 610	-41 608	9
Kokku kulud	-477 844	-452 035	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 709	-9 665	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 451	4 896	
Laekunud intressid	218	228	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 942	-4 541	
Kokku rahavood	-17 942	-4 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 011	133 291	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 382	-51 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 393	82 011	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 050	273	16 323
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	16 050	273	16 323
Aruandeaasta tulem	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		0
Muutused reservides	0		0
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2008	16 050	273	16 323
Aruandeaasta tulem	0		
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
Muutused reservides	0		
Muud muutused netovaras	0		
31.12.2009	16 050	273	16 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TARBATU-2 Majandusaasta 01.01.2009 – 31.12.2009

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajale palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määra piires.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	6 852	9 419	2
Arvelduskontod	156 541	72 592	2
Kokku raha	163 393	82 011	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 196	56 487	3
Muud nõuded	149	367	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 345	56 854	3

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude nõuete kirjel on SEB-s raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 149 krooni, mis laekus 01.01.2010 .a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	658	213
Sotsiaalmaks	2 489	1 227
Töötuskindlustusmaksed	105	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 252	1 449

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 082	39 444	5
Kokku võlad tarnijatele	42 082	39 444	5

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	4 032	5 433	6
Kokku võlad töövõtjatele	4 032	5 433	6

Välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga on 4 032 krooni.

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Remonditasud	140 538	50 446	5
Muud sihtotstarbelised vahendid	24 511	25 770	5
Kokku saadud ettemaksed	165 049	76 216	5

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Peale selle on kogutud tulevaste perioodide kulude katteks muid sihtotstarbelisi vahendeid.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	83 517	72 312	8
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	115 092	115 092	8
Kommunaalteenuste tasud	278 978	264 299	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	477 587	451 703	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	26 968	26 680	9
Sotsiaalmaksud	21 642	14 928	9
Kokku tööjõukulud	48 610	41 608	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	10 800	10 800
juhatuse liikme sõiduauto hüvitis	12 000	9 500

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tarbatu-2 2009. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 – 31.12.2009.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

KÜ üldkoosolekute otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuses esimees. 2009.aastal peeti KÜ juhatuses koosolekuid vastavalt vajadusele lahendamaks jooksvaid majandusküsimusi.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2009.a. mais teostas OÜ Eurofor kanalisatsioonipüstakute kokkuehitamise ja majast väljaviimise töid. Tööde maksumus oli 25 000,00 krooni. Augustis teostas OÜ Bestorkate Tartu katusekattetöid. Nende tööde maksumus oli 16 459,00 krooni.

31.12.2009 seisuga jäi remondifondi 140 538,02 krooni.

Korteriomanike võlgnevus arvete eest bilansis 2009.a. on 67 196,46 krooni, sellest arved detsembrikuu eest on 56 912,91 krooni. Nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2010.a. jaanuaris. KÜ Tarbatu-2 üks liige on pikemaajalisem võlglane. Korter 75 omaniku võlg 31.12.2009 seisuga oli 2896,54 krooni.

Juhatuses esimehele maksti 2009.a. juhatuses liikme tasu 900 krooni kuus ja üks juhatuses liige sai isikliku auto kasutamise hüvitist 1000 krooni kuus.

Majahoidja palgakulu oli 14 380,00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. bilansimahuga 230 738,00 krooni.

Revisjonikomisjon: Kaarin Karlson



Valmar Karulin



Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tarbatu -2 (registrikood: 80078039) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LÄÄNE	Juhatuse liige	29.06.2010
MAREK SIPPOL	Juhatuse liige	30.06.2010
TAIMI JUUS	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triinlne@hotmail.ee