

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Tarbatu -2

registrikood: 80078039

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 4a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

e-posti aadress: triinlne@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Saadud ettemaksed	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tarbatu-2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010.a. suvel teostas OÜ Terasteenus ja Partnerid sektsioonide tuulekodade renoveerimistöid. OÜ Lukupood paigaldas uued postkastid. Remonditööde kogumaksumus oli 142 117.20 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	156 305	163 393
Nõuded ja ettemaksed	54 990	67 345
Kokku käibevara	211 295	230 738
Kokku varad	211 295	230 738
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 152	49 366
Kokku lühiajalised kohustused	60 152	49 366
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	134 820	165 049
Kokku pikaajalised kohustused	134 820	165 049
Kokku kohustused	194 972	214 415
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 050	16 050
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	273	273
Kokku netovara	16 323	16 323
Kokku kohustused ja netovara	211 295	230 738

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	509 608	477 587
Muud tulud	258	257
Kokku tulud	509 866	477 844
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-462 789	-429 234
Tööjõukulud	-47 077	-48 610
Kokku kulud	-509 866	-477 844

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 380	-10 709
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 443	91 873
Laekunud intressid	-25	218
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 088	81 382
Kokku rahavood	-7 088	81 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 393	82 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 088	81 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 305	163 393

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 050	273	16 323
Aruandeaasta tulem	0		
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
Muutused reservides	0		
Muud muutused netovaras	0		
31.12.2009	16 050	273	16 323
Aruandeaasta tulem	0		
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
Muutused reservides	0		
Muud muutused netovaras	0		
31.12.2010	16 050	273	16 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TARBATU-2 Majandusaasta 01.01.2010 – 31.12.2010

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajale palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määra piires.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	6 350	6 852	2
Arvelduskontod	149 955	156 541	
Kokku raha	156 305	163 393	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 816	67 196	
Muud nõuded	174	149	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	54 990	67 345	

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude nõuete kirjel on SEB-s raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 174 krooni, mis laekus 01.01.2011.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	208	658
Sotsiaalmaks	1 772	2 489
Töötuskindlustusmaksed	43	105
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 023	3 252

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2011.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 327	42 082
Kokku võlad tarnijatele	52 327	42 082

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	5 802	4 032
Kokku võlad töövõtjatele	5 802	4 032

Välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga on 5 802 krooni.

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Remonditasud	113 513	140 538
Muud sihtotstarbelised vahendid	21 307	24 511
Kokku saadud ettemaksed	134 820	165 049

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Peale selle on kogutud tulevaste perioodide kulude katteks muid sihtotstarbelisi vahendeid.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	79 593	83 517
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	115 092	115 092
Kommunaalteenuste tasud	314 923	278 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	509 608	477 587

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 427	26 968
Sotsiaalmaksud	21 650	21 642
Kokku tööjõukulud	47 077	48 610
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	10 800	10 800
juhatuse liikme sõiduauto hüvitis	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tarbatu -2 (registrikood: 80078039) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LÄÄNE	Juhatuseliige	01.07.2011
TAIMI JUUS	Juhatuseliige	03.07.2011
MAREK SIPPOL	Juhatuseliige	04.07.2011

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tarbatu-2 2010. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 – 31.12.2010.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

KÜ üldkoosolekute otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2010.aastal peeti KÜ juhatuse koosolekuid vastavalt vajadusele lahendamaks jooksvaid majandusküsimusi.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2010.a. suvel teostas OÜ Terasteenus ja Partnerid sektsioonide tuulekodade renoveerimistöid. OÜ Lukupood paigaldas uued postkastid. Remonditööde kogumaksumus oli 142 117.20 krooni.

31.12.2010 seisuga jäi remondifondi 113 512.82 krooni .

Korteriomanike võlgnevus arvete eest bilansis 2010.a. on 54 816.21 krooni, sellest arved detsembrikuu eest on 53 534.75 krooni. Nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2011.a. jaanuaris. Pikemaajalisi võlglassi KÜ Tarbatu-2 2010.a. lõpus ei olnud.

Juhatuse esimehele maksti 2010.a. juhatuse liikme tasu 900 krooni kuus ja üks juhatuse liige sai isikliku auto kasutamise hüvitist 1000 krooni kuus .

Majahoidja töötasukulu oli 2010.a. 14 249.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a. bilansimahuga 211 295.00 krooni.

Revisjonikomisjon: Kaarin Karlson

Valmar Karulin


.....
.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triinlne@hotmail.ee