

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tarbatu -2

registrikood: 80078039

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 4a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50706

e-posti aadress: triinlne@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tarbatu-2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Marek Sippol.

2012.a. jaanuaris teostati 2.trepikojas remonditöid. Värviti laed ja seinad ning trepikojas paiknevad radiaatorid ning vihmavee äravoolutoru. Remonditööde kogumaksumus oli 2811,94 Eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 014	11 053
Nõuded ja ettemaksed	4 439	2 870
Kokku käibevara	19 453	13 923
Kokku varad	19 453	13 923
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 298	2 756
Kokku lühiajalised kohustused	4 298	2 756
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 112	10 124
Kokku pikaajalised kohustused	14 112	10 124
Kokku kohustused	18 410	12 880
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17	17
Kokku netovara	1 043	1 043
Kokku kohustused ja netovara	19 453	13 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 076	30 597
Kokku tulud	34 076	30 597
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 016	-27 624
Tööjõukulud	-3 067	-2 982
Kokku kulud	-34 083	-30 606
Põhitegevuse tulem	-7	-9
Finantstulud ja -kulud	7	9
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 569	644
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 530	419
Laekunud intressid	7	9
Kokku rahavood põhitegevusest	3 961	1 063
Kokku rahavood	3 961	1 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 053	9 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 961	1 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 014	11 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 026	17	1 043
31.12.2011	1 026	17	1 043
31.12.2012	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TARBATU-2 Majandusaasta 01.01.2012 – 31.12.2012

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajale palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määra piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	336	95
Arvelduskontod	14 678	10 958
Kokku raha	15 014	11 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 438	4 438		
Ostjatelt laekumata arved	4 438	4 438		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 439	4 439		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 867	2 867		
Ostjatelt laekumata arved	2 867	2 867		
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 870	2 870		

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude nõuete kirjel on SEB-s raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 0.99 EUR-i, mis laekus 01.01.2013.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	117	117
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	135

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2013.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	3 845	2 308
Kokku võlad tarnijatele	3 845	2 308

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	318	313
Kokku võlad töövõtjatele	318	313

Välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga on 318 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 938	4 669
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	22 854	18 644
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 076	30 597

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 641	1 576
Sotsiaalmaksud	1 426	1 406
Kokku tööjõukulud	3 067	2 982
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	690	690
juhatuse liikme sõiduauto hüvitis	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

korteriühistu Tarbatu -2 (registrikood: 80078039) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LÄÄNE	Juhatuse liige	27.06.2013
MAREK SIPPOL	Juhatuse liige	27.06.2013
TAIMI JUUS	Juhatuse liige	28.06.2013

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tarbatu-2 2012. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2012 – 31.12.2012.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

KÜ üldkoosolekute otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Marek Sippol.

2012.a. tehtud remondi-ja majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2012.a. jaanuaris teostati 2.trepikojas remonditöid. Värviti laed ja seinad ning trepikojas paiknevad radiaatorid ning vihmavee äravoolutoru. Remonditööde kogumaksumus oli 2811,94 Eurot.

31.12.2012 seisuga jäi remondifondi 13 341,47 Eurot.

Korteriomanike võlgnevus arvete eest bilansis 2012.a. on 4 438,01 Eurot sellest arved detsembrikuu eest on 4 357,75 Eurot. Nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2013.a. jaanuaris. Pikemaajalisi võlglasi KÜ Tarbatu-2 2012.a. lõpus ei olnud.

Juhatuse esimehele maksti 2012.a. juhatuse liikme tasu 57,52 Eurot kuus ja üks juhatuse liige sai isikliku auto kasutamise hüvitist 64 Eurot kuus .

Majahoidja tööjõukulu oli 2012.a. 1 270,90 Eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012.a. bilansimahuga 19 452,99 Eurot.

Revisjonikomisjon: Kaarin Karlson


.....

Valmar Karulin


.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triinlne@hotmail.ee