

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tarbatu -2

registrikood: 80078039

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 4a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

e-posti aadress: triinlne@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tarbatu-2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Marek Sippol.

2013.a. oktoobris teostati vahetati keldris aknaid. Remonditööde kogumaksumus oli 954,28 Eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	19 342	15 014
Nõuded ja ettemaksed	4 615	4 439
Kokku käibevara	23 957	19 453
Kokku varad	23 957	19 453
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 243	4 298
Kokku lühiajalised kohustused	3 243	4 298
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 671	14 112
Kokku pikaajalised kohustused	19 671	14 112
Kokku kohustused	22 914	18 410
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17	17
Kokku netovara	1 043	1 043
Kokku kohustused ja netovara	23 957	19 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 082	34 076	6
Kokku tulud	35 082	34 076	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-32 302	-31 016	
Tööjõukulud	-2 779	-3 067	7
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-35 083	-34 083	
Põhitegevuse tulem	-1	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-176	-1 569
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 504	5 530
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 328	3 961
Kokku rahavood	4 328	3 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 014	11 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 328	3 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 342	15 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 026	17	1 043
31.12.2012	1 026	17	1 043
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 026	17	1 043
31.12.2013	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TARBATU-2 Majandusaasta 01.01.2013 – 31.12.2013

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestataval töötajale palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määra piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 342	15 014

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	15
Sotsiaalmaks	96	117
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	135

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 960	3 845
Kokku võlad tarnijatele	2 960	3 845

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	163	0
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	163	318
Kokku võlad töövõtjatele	326	318

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 862	3 938
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	23 936	22 854
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 082	34 076

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 392	1 641
Sotsiaalmaksud	1 387	1 426
Kokku tööjõukulud	2 779	3 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	690	690
juhatuse liikme sõiduauto hüvitis	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

korteriühistu Tarbatu -2 (registrikood: 80078039) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LÄÄNE	Juhatuse liige	27.06.2014
TAIMI JUUS	Juhatuse liige	27.06.2014
MAREK SIPPOL	Juhatuse liige	30.06.2014

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tarbatu-2 2013. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013 – 31.12.2013.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

KÜ üldkoosolekute otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Marek Sippol.

2013.a. tehtud remondi-ja majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2013.a. oktoobris vahetati keldris aknaid. Remonditööde kogumaksumus oli 954,28 Eurot.

31.12.2013 seisuga jäi remondifondi 19 671,39 Eurot.

Korteriomanike võlgnevus arvete eest bilansis 2013.a. on 4 438,49 Eurot sellest arved detsembrikuu eest on 3 601,72 Eurot. Nende arvete tasumise tähtjad saabusid 2014.a. jaanuaris. Pikemaajalisi võlglasti KÜ Tarbatu-2 2013.a. lõpus oli 1. Korter 48 omanike võlg 2013.a.lõpus oli 705,08 Eurot.

Juhatuse esimehele maksti 2013.a. juhatuse liikme tasu 57,52 Eurot kuus ja üks juhatuse liige sai isikliku auto kasutamise hüvitist 64 Eurot kuus .

Majahoidja tööjõukulu oli 2013.a. 941,14 Eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a. bilansimahuga 23 956,64 Eurot.

Revisjonikomisjon: Kaarin Karlson

.....

Valmar Karulin

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triinlne@hotmail.ee