

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Tarbatu -2

registrikood: 80078039

e-posti aadress: triinlne@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tarbatu-2 hooldab kinnistut, millel asub 5-korruseline korterelamu. Korterühistus on 30 korterit. Elamu vajab renoveerimist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees Marek Sippol.

Aruandeaastal korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

2017.a. teostati katuse renoveerimine, mida finantseeriti remondifondist. Samuti teostati aruandeaastal vajalikke hooldus- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 258	39 571	2
Nõuded ja ettemaksed	3 487	4 585	
Kokku käibevarad	31 745	44 156	
Kokku varad	31 745	44 156	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 194	3 089	
Kokku lühiajalised kohustised	3 194	3 089	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 508	40 024	
Kokku pikaajalised kohustised	27 508	40 024	
Kokku kohustised	30 702	43 113	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 026	1 026	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17	17	
Kokku netovara	1 043	1 043	
Kokku kohustised ja netovara	31 745	44 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 950	34 736
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	32 950	34 738
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-50
Mitmesugused tegevuskulud	-32 032	-33 770
Tööjõukulud	-918	-918
Kokku kulud	-32 950	-34 738
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 098	-1 406
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 411	7 428
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 313	6 022
Kokku rahavood	-11 313	6 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 571	33 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 313	6 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 258	39 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 026	17	1 043
31.12.2016	1 026	17	1 043
31.12.2017	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TARBATU-2 Majandusaasta 01.01.2017 – 31.12.2017

Korterühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	28 258	39 571
Kokku raha	28 258	39 571

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	19

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 733	2 878
Kokku võlad tarnijatele	2 733	2 878

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 956	5 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	21 710	22 292
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 950	34 736

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	690	690
Sotsiaalmaksud	228	228
Kokku tööjõukulud	918	918

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	690	690
juhatuse liikme sõiduauto hüvitis	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

korteriühistu Tarbatu -2 (registrikood: 80078039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LÄÄNE	Juhatuse liige	13.06.2018
TAIMI JUUS	Juhatuse liige	20.06.2018
MAREK SIPPOL	Juhatuse liige	25.06.2018

Revisjonikomisjoni kokkuvõtte KÜ Tarbatu-2 2017.a majandusaasta aruandele
KÜ Tarbatu-2 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid. Üldkoosolekute otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Marek Sippol. Juhatuse sõnul toimuvad juhatuse koosolekud elektroonselt ja jooksvalt.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

- 1) 2017 tehtud remondi-ja majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus;
- 2) 31.12.2017 seisuga on remondifondi jääk 27 508,19 eurot;
- 3) 2017. aastal oli katusetööde tegemine, mille kuluarve oli 19 800 eurot;
- 4) 31.12.2017 seisuga on pangakonto jääk Swedbank AS-is 6 774,44 eur ja AS SEB pank 21 483,40 eur, kokku 28 257,84 eur;
- 5) Korteriomanike võlgnevus arvete eest 2017 bilansis on 3 487 eurot ja sellest arved detsembrikuu eest on 3 243,10 eurot. Nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2018 jaanuaris. Pikemaajalisi võlglasi KÜ-s Tarbatu-2 2017.a lõpus ei ole, lühiajaline võlgnevus on krt nr 48 summas 150,70 eur; krt 52 summas 96,26 eur, krt 75 summas 95,14 eur ja ettemaks krt 57 summas -84,84. Seega kokku on lühiajaline võlgnevus summas 255,52;
- 6) juhatuse esimehele maksti 2017 juhatuse liikme tasu ja telefoni kompensatsiooni. Juhatuse liikme töötasufond (sh telefoni kompensatsioon) koos maksudega oli 963,96 euri;
- 7) Alljärgnevalt on toodud kulude tabel kululiikide lõikes

kulu nimetus	Summa
Pangateenus	27,20
territooriumi hooldus	960
maksud juh liikme tasult	227,76
juhatuse liikme tasu+telef	736,2
Kokku	963,96
Üldelekter	532,62
Prügivedu	920,13
Vesi	2830,98
raamatupidamine	768
Küte	17 426,82
Püstaku sooja vee tsirk taastamine	188,9
2. trepikoja lukk	34
Elektritööd	117,6
Käsiraamat	17,99
Kuulutused	90,00
	25842,16

- 8) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 bilansimahuga 31 745 eurot ja majandustegevuse aastakava 2018.a perioodiks.

Revisjonikomisjon: Kaarin Karlson *Kaarin Karlson 21.05.2018* (allkiri, kuupäev)

Terje Kriiseman *Terje Kriiseman 19.05.2018* (allkiri, kuupäev)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triinlne@hotmail.ee