

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu

registrikood: 80078039

e-posti aadress: ky.tarbatu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu linn Kaunase pst. 4A hooldab kinnistut, millel asub 5-korruseline korterelamu. Korteriühistus on 30 korterit. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on alates 06.09.2018 üheliikmeline, mille tööd korraldas 2020.a. juhatuse esimees Ly Soome. Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Aruandeaastal teostati sokli remonttööd ja sokli soojustamine. Samuti teostati vajalikke hooldus-ja remonditöid.

Elamu katus on renoveeritud 2017.a., ülejäänud hoone vajab renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 660	42 101
Nõuded ja ettemaksed	3 484	3 310
Kokku käibevarad	22 144	45 411
Kokku varad	22 144	45 411
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 702	2 291
Kokku lühiajalised kohustised	2 702	2 291
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 399	42 077
Kokku pikaajalised kohustised	18 399	42 077
Kokku kohustised	21 101	44 368
Netovara		
Reservkapital	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17	17
Kokku netovara	1 043	1 043
Kokku kohustised ja netovara	22 144	45 411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 812	32 159
Kokku tulud	31 812	32 159
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 816	-31 776
Tööjõukulud	0	-383
Kokku kulud	-31 816	-32 159
Põhitegevuse tulem	-4	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174	251	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 267	6 538	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 441	6 789	
Kokku rahavood	-23 441	6 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 101	35 312	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 441	6 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 660	42 101	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 026	17	1 043
31.12.2019	1 026	17	1 043
31.12.2020	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst.4A 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse majandusaasta aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (raamatupidamisteenuse kulu, juhatusesimehe sõiduauto kompensatsioon ja telefoni kulu, pangateenuste kulu jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorras tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	18 660	42 101
Kokku raha	18 660	42 101

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 478	3 310
Korteriomanikelt laekumata arved	3 478	3 310
Kokku nõuded ostjate vastu	3 478	3 310

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	53	51
Olatri OÜ	64	64
RagnSells AS	92	92
Ropka Ekamu OÜ	0	144
Tartu Keskkatlamaja AS	2 229	1 714
Tartu Veevärk AS	244	226
Elravel OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	2 702	2 291

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 792	7 284	7 284	42 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 792	7 284	7 284	42 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 792	7 284	7 284	42 077

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	42 077	7 284	30 962	18 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 077	7 284	30 962	18 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 077	7 284	30 962	18 399

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 635	2 809
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	21 893	22 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 812	32 159

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	288
Sotsiaalmaksud	0	95
Kokku tööjõukulud	0	383

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	288
juhatuse esimehe sõiduauto kompensatsioon	1 200	700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	1027 EUR
korter 47	707 EUR
korter 48	1413 EUR
korter 49	1033 EUR
korter 50	796 EUR
korter 51	1235 EUR
korter 52	1021 EUR
korter 53	664 EUR
korter 54	1579 EUR
korter 55	1281 EUR
korter 56	665 EUR
korter 57	1172 EUR
korter 58	1403 EUR
korter 59	970 EUR
korter 60	1547 EUR
korter 61	1042 EUR
korter 62	929 EUR
korter 63	916 EUR
korter 64	907 EUR
korter 65	1178 EUR
korter 66	871 EUR
korter 67	1020 EUR
korter 68	1079 EUR
korter 69	1094 EUR
korter 70	1148 EUR
korter 71	872 EUR
korter 72	963 EUR
korter 73	883 EUR
korter 74	1034 EUR
korter 75	1362 EUR
Kokku:	31811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu (registrikood: 80078039) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.tarbatu2@gmail.com