

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu

registrikood: 80078039

e-posti aadress: ky.tarbatu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tarbatu-2 tegeleb aadressil Kaunase pst 4a, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega.

Korterelamus on 30 korterimandit. Elamus on uuendatud soojasõlm, keldriruumidesse on paigaldatud Päästeameti nõuetele vastavad tuletõkke uksed. 2022 on tehtud korraline elektripaigaldiste audit.

KÜ Tarbtu-2 on tegev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 058	24 147
Nõuded ja ettemaksed	4 878	4 242
Kokku käibevarad	22 936	28 389
Kokku varad	22 936	28 389
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 328	3 583
Kokku lühiajalised kohustised	4 328	3 583
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 565	23 763
Kokku pikaajalised kohustised	17 565	23 763
Kokku kohustised	21 893	27 346
Netovara		
Reservkapital	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17
Kokku netovara	1 043	1 043
Kokku kohustised ja netovara	22 936	28 389

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 284	7 284
Kokku tulud	7 284	7 284
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 284	-7 284
Kokku kulud	-7 284	-7 284
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-636	-758
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 453	6 245
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 089	5 487
Kokku rahavood	-6 089	5 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 147	18 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 089	5 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 058	24 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 026	17	1 043
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2021	1 026	17	1 043
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2022	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst.4A 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse majandusaasta aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (raamatupidamisteenuse kulu, juhatuses esimehe sõiduauto kompensatsioon ja telefoni kulu, pangateenuste kulu jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	18 058	24 147
Kokku raha	18 058	24 147

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 878	4 242
Korteriomanikelt laekumata arved	4 865	4 242
Muud lühiajalised nõuded	13	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 878	4 242

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	43	42
Olatri OÜ	64	64
RagnSells AS	15	123
Ropka Elamu OÜ	0	144
Gren Tartu AS	3 609	2 846
Tartu Veevärk AS	277	224
Elravel OÜ	20	20
ZYX OÜ	120	120
Vitos OÜ	110	0
Eesti Keskkonnateenused AS	70	0
Kokku võlad tarnijatele	4 328	3 583

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 399	7 284	-1 920	23 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 399	7 284	-1 920	23 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 399	7 284	-1 920	23 763
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 763	7 284	-13 482	17 565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 763	7 284	-13 482	17 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 763	7 284	-13 482	17 565

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 284	7 284

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	1271 EUR
korter 47	844 EUR
korter 48	1896 EUR
korter 49	1315 EUR
korter 50	930 EUR
korter 51	1535 EUR
korter 52	1271 EUR
korter 53	755 EUR
korter 54	1940 EUR
korter 55	1498 EUR
korter 56	774 EUR
korter 57	1464 EUR
korter 58	1675 EUR
korter 59	772 EUR
korter 60	1870 EUR
korter 61	1228 EUR
korter 62	1429 EUR
korter 63	1110 EUR
korter 64	1088 EUR
korter 65	1634 EUR
korter 66	1061 EUR
korter 67	1172 EUR
korter 68	1253 EUR
korter 69	1282 EUR
korter 70	1377 EUR
korter 71	1060 EUR
korter 72	1167 EUR
korter 73	1092 EUR
korter 74	1062 EUR
korter 75	1470 EUR
Kokku:	38295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2023

Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu (registrikood: 80078039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	08.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.tarbatu2@gmail.com