

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2012.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomnike üldkoosolekul 05 juuni.2013.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusesimees Aleksandr Litvinenko

Juhatuseliige Julia Bassova

Juhatuseliige Jelena Klevtsova

Juhatuseliige Andrei Jermakov

Juhatuseliige Galina Šiškina

The block contains five handwritten signatures in black ink, each corresponding to a board member listed to the left. The signatures are: 1. Aleksandr Litvinenko (top, large and stylized), 2. Julia Bassova (second from top), 3. Jelena Klevtsova (third from top), 4. Andrei Jermakov (fourth from top), and 5. Galina Šiškina (bottom, smaller and more compact).

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu JAAMA 195

registrikood: 80077910

tänavatalu nimi, Jaama 195

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50705

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee, aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18342 euro ja kulud olid 12440 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 4282 euro. Korteriühistu maksis palkadeks 4651 euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jaama 195 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

*raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalusel on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Jama 195 finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

*korteriühistu Jaama 195 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Juuhatuse liige Julia Bassova

Juuhatuse liige Jelena Klevtsova

Juuhatuse liige Andrei Jermakov

Juuhatuse liige Galina Siskina

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 445	19 356	1
Nõuded ja ettemaksed	17 590	14 316	2,3
Kokku käibevara	44 035	33 672	
Kokku varad	44 035	33 672	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 749	7 652	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	10 749	7 652	
Kokku kohustused	10 749	7 652	
Netovara			
Reservid	5 950	4 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 418	14 852	
Aruandeaasta tulem	5 918	6 566	
Kokku netovara	33 286	26 020	
Kokku kohustused ja netovara	44 035	33 672	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 227	15 224	5
Muud tulud	3 114	4 565	6
Kokku tulud	18 341	19 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 432	-4 460	7
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-76	8
Tööjõukulud	-8 933	-8 705	9
Kokku kulud	-12 440	-13 241	
Põhitegevuse tulem	5 901	6 548	
Finantstulud ja -kulud	17	17	10
Aruandeaasta tulem	5 918	6 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 901	6 548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 274	-1 021
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 097	-1 439
Laekunud intressid	17	17
Muud rahavood põhitegevusest	1 348	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 089	4 105
Kokku rahavood	7 089	4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 356	15 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 089	4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 445	19 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	4 602	14 852	19 454
Aruandeaasta tulem		6 566	6 566
31.12.2011	4 602	21 418	26 020
Aruandeaasta tulem	1 348	5 918	7 266
31.12.2012	5 950	27 336	33 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 195 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5	3
Arvelduskontod	26 440	19 353
Kokku raha	26 445	19 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 955	7 955		
Ostjatelt laekumata arved	7 955	7 955		
Muud nõuded	9 635	9 635		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 590	17 590		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 750	7 750		
Ostjatelt laekumata arved	7 750	7 750		
Muud nõuded	6 566	6 566		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 316	14 316		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	110
Sotsiaalmaks	160	179
Kohustuslik kogumispension	13	10
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	281	310

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 785			
Võlad töövõtjatele	682			
Maksuvõlad	281			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 748			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 717			
Võlad töövõtjatele	625			
Maksuvõlad	310			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 652			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 041	9 048
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 186	6 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 227	15 224

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 197	1 107
Muud	1 917	3 458
Kokku muud tulud	3 114	4 565

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 012	1 602
Hooldustööd	1 420	2 858
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 432	4 460

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	75	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75	76

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 845	6 510
Sotsiaalmaksud	2 088	2 195
Kokku tööjõukulud	8 933	8 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	17	17
Kokku finantstulud ja -kulud	17	17

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com