

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu JAAMA 195

registrikood: 80077910

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34627 euro ja kulud olid 24950 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 9127 euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 912	11 178	2
Nõuded ja ettemaksed	13 136	13 397	3
Kokku käibevarad	34 048	24 575	
Kokku varad	34 048	24 575	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 048	8 253	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 048	8 253	
Kokku kohustised	8 048	8 253	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 372	-2 382	
Aruandeaasta tulem	9 678	12 754	
Kokku netovara	26 000	16 322	
Kokku kohustised ja netovara	34 048	24 575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 198	24 982	6
Muud tulud	3 429	2 943	
Kokku tulud	34 627	27 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 775	-6 276	8
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-44	9
Tööjõukulud	-9 127	-8 851	10
Kokku kulud	-24 950	-15 171	
Põhitegevuse tulem	9 677	12 754	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	11
Aruandeaasta tulem	9 678	12 754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 677	12 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	261	-923
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-205	-6 561
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 734	5 270
Kokku rahavood	9 734	5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 178	5 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 734	5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 912	11 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	5 950	-2 382	3 568
Aruandeaasta tulem		12 754	12 754
31.12.2016	5 950	10 372	16 322
Aruandeaasta tulem		9 678	9 678
31.12.2017	5 950	20 050	26 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 195 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ, 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	20 912	11 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 317	6 317
Muud nõuded	6 819	6 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 136	13 136

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 236	6 236
Muud nõuded	7 161	7 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 397	13 397

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	100
Sotsiaalmaks	168	170
Kohustuslik kogumispension	5	8
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	289

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 367	7 367
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	8 048	8 048

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 563	7 563
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	8 253	8 253

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 275	13 086
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 923	11 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 198	24 982

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 512	1 026
Muud	1 917	1 917
Kokku muud tulud	3 429	2 943

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	11 992	1 647
Hooldustööd	3 783	4 629
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 775	6 276

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	48	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48	44

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 826	6 620
Sotsiaalmaksud	2 301	2 231
Kokku tööjõukulud	9 127	8 851
Töötajate keskmine arv taandajana täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intress	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2017.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanikute üldkoosolekul
28 mai.2018.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

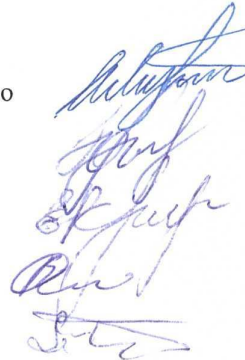
Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Juhatuse liige Julia Bassova

Juhatuse liige Jelena Klevtsova

Juhatuse liige Andrei Jermakov

Juhatuse liige Galina Šiškina



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee