

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu

registrikood: 80077910

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40553 euro ja kulud olid 40794 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 12003 euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 626	30 425	2
Nõuded ja ettemaksed	10 221	13 629	3
Kokku käibevarad	44 847	44 054	
Kokku varad	44 847	44 054	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 417	8 386	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 417	8 386	
Kokku kohustised	9 417	8 386	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 718	23 794	
Aruandeaasta tulem	-238	5 924	
Kokku netovara	35 430	35 668	
Kokku kohustised ja netovara	44 847	44 054	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 463	36 481	6
Muud tulud	2 090	1 882	7
Kokku tulud	40 553	38 363	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 740	-23 213	8
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-52	9
Tööjõukulud	-12 003	-9 178	10
Kokku kulud	-40 794	-32 443	
Põhitegevuse tulem	-241	5 920	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-238	5 924	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-241	5 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 408	-577
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 031	513
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 201	5 860
Kokku rahavood	4 201	5 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 425	24 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 201	5 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 626	30 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 950	23 794	29 744
Aruandeaasta tulem		5 924	5 924
31.12.2020	5 950	29 718	35 668
Aruandeaasta tulem		-238	-238
31.12.2021	5 950	29 480	35 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 195 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	34 626	30 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 828	1 828
Muud nõuded	8 393	8 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 221	10 221
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 170	6 170
Muud nõuded	7 459	7 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 629	13 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	77
Sotsiaalmaks	231	176
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	259

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 616	8 616
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	9 417	9 417
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 672	7 672
Võlad töövõtjatele	455	455
Maksuvõlad	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	8 386	8 386

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 275	14 275
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 188	22 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 463	36 481

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitsed	172	-36
Muud	1 918	1 918
Kokku muud tulud	2 090	1 882

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	28 718	19 740
Hooldustööd	22	3 473
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 740	23 213

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenused	51	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51	52

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 735	6 864
Sotsiaalmaksud	2 268	2 314
Kokku tööjõukulud	12 003	9 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
intress	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1560 EUR
2	997 EUR
3	1129 EUR
4	1697 EUR
5	1484 EUR
6	968 EUR
7	1129 EUR
8	1452 EUR
9	1368 EUR
10	1093 EUR
11	1273 EUR
12	1440 EUR
13	1538 EUR
14	961 EUR
15	1071 EUR
16	1779 EUR
17	1905 EUR
18	1327 EUR
19	1067 EUR
20	1611 EUR
21	1658 EUR
22	953 EUR
23	1037 EUR
24	1775 EUR
25	1422 EUR
26	1087 EUR
27	1088 EUR
28	1492 EUR
29	1603 EUR
30	1157 EUR
31	1080 EUR
32	1646 EUR
33	1657 EUR
34	1235 EUR
35	1071 EUR
36	1579 EUR
37	1707 EUR
38	1221 EUR
39	685 EUR
40	1791 EUR
41	1898 EUR
42	1208 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	733 EUR
44	2910 EUR
45	1603 EUR
46	1202 EUR
47	867 EUR
48	2115 EUR
49	1841 EUR
50	1551 EUR
51	761 EUR
52	1838 EUR
53	1702 EUR
54	1224 EUR
55	863 EUR
56	2409 EUR
57	1480 EUR
58	1061 EUR
59	694 EUR
60	2038 EUR
61	1544 EUR
62	1022 EUR
63	800 EUR
64	1772 EUR
65	1491 EUR
66	1019 EUR
67	735 EUR
68	2401 EUR
69	1937 EUR
70	1228 EUR
71	776 EUR
72	1913 EUR
Kokku:	100429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu (registrikood: 80077910) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LITVINENKO	Juhatuse liige Aleksandr Litvinenko	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com