

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu

registrikood: 80077910

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45455 euro ja kulud olid 26634 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 9731euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 853	34 626	2
Nõuded ja ettemaksed	12 997	10 221	3
Kokku käibevarad	67 850	44 847	
Kokku varad	67 850	44 847	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 596	9 417	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	13 596	9 417	
Kokku kohustised	13 596	9 417	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 480	29 718	
Aruandeaasta tulem	18 824	-238	
Kokku netovara	54 254	35 430	
Kokku kohustised ja netovara	67 850	44 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 380	38 463	6
Muud tulud	2 075	2 090	7
Kokku tulud	45 455	40 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 847	-28 740	8
Mitmesugused tegevuskulud	-56	-51	9
Tööjõukulud	-9 731	-12 003	10
Kokku kulud	-26 634	-40 794	
Põhitegevuse tulem	18 821	-241	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	11
Aruandeaasta tulem	18 824	-238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 821	-241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 777	3 408
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 179	1 031
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	20 227	4 201
Kokku rahavood	20 227	4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 626	30 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 227	4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 853	34 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 950	29 718	35 668
Aruandeaasta tulem		-238	-238
31.12.2021	5 950	29 480	35 430
Aruandeaasta tulem		18 824	18 824
31.12.2022	5 950	48 304	54 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 195 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	54 853	34 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	695	695
Muud nõuded	12 302	12 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 997	12 997
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 828	1 828
Muud nõuded	8 393	8 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 221	10 221

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	110
Sotsiaalmaks	195	231
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	290	345

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 806	12 806
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	13 596	13 596
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 616	8 616
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	9 417	9 417

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 227	14 275
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 153	24 188
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 380	38 463

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	118	172
Muud	1 957	1 918
Kokku muud tulud	2 075	2 090

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	13 025	28 718
Hooldustööd	3 822	22
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 847	28 740

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	56	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56	51

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 279	9 735
Sotsiaalmaksud	2 452	2 268
Kokku tööjõukulud	9 731	12 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
intress	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1738 EUR
2	1150 EUR
3	1176 EUR
4	1879 EUR
5	1838 EUR
6	1132 EUR
7	1230 EUR
8	1683 EUR
9	1580 EUR
10	1227 EUR
11	1404 EUR
12	1615 EUR
13	1746 EUR
14	1127 EUR
15	1347 EUR
16	1935 EUR
17	1991 EUR
18	1532 EUR
19	1339 EUR
20	1740 EUR
21	1872 EUR
22	1098 EUR
23	1177 EUR
24	1886 EUR
25	1631 EUR
26	1245 EUR
27	1228 EUR
28	1716 EUR
29	1856 EUR
30	1355 EUR
31	1235 EUR
32	1842 EUR
33	1691 EUR
34	1429 EUR
35	1253 EUR
36	1719 EUR
37	2288 EUR
38	1303 EUR
39	794 EUR
40	2224 EUR
41	2122 EUR
42	1395 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	890 EUR
44	3054 EUR
45	1872 EUR
46	1359 EUR
47	942 EUR
48	2384 EUR
49	2103 EUR
50	1599 EUR
51	882 EUR
52	2085 EUR
53	1976 EUR
54	1338 EUR
55	1053 EUR
56	2603 EUR
57	1679 EUR
58	1328 EUR
59	763 EUR
60	2033 EUR
61	1777 EUR
62	1174 EUR
63	890 EUR
64	2054 EUR
65	1707 EUR
66	1168 EUR
67	867 EUR
68	2640 EUR
69	1814 EUR
70	1404 EUR
71	852 EUR
72	2126 EUR
Kokku:	113184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu (registrikood: 80077910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LITVINENKO	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com