

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu

registrikood: 80077910

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 50592 euro ja kulud olid 38866 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 11697euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 722	54 853	2
Nõuded ja ettemaksed	14 843	12 997	3
Kokku käibevarad	78 565	67 850	
Kokku varad	78 565	67 850	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 578	13 596	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	12 578	13 596	
Kokku kohustised	12 578	13 596	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 304	29 480	
Aruandeaasta tulem	11 733	18 824	
Kokku netovara	65 987	54 254	
Kokku kohustised ja netovara	78 565	67 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 602	43 380	6
Muud tulud	1 990	2 075	7
Kokku tulud	50 592	45 455	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 115	-16 847	8
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-56	9
Tööjõukulud	-11 697	-9 731	10
Kokku kulud	-38 866	-26 634	
Põhitegevuse tulem	11 726	18 821	
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	10
Aruandeaasta tulem	11 733	18 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 726	18 821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 846	-2 777
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 018	4 179
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 869	20 227
Kokku rahavood	8 869	20 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 853	34 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 869	20 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 722	54 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 950	29 480	35 430
Aruandeaasta tulem		18 824	18 824
31.12.2022	5 950	48 304	54 254
Aruandeaasta tulem		11 733	11 733
31.12.2023	5 950	60 037	65 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 195 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	63 722	54 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 564	3 564
Muud nõuded	11 279	11 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 843	14 843
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	695	695
Muud nõuded	12 302	12 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 997	12 997

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	201	88
Sotsiaalmaks	334	195
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	14	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	549	290

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 593	11 593
Võlad töövõtjatele	436	436
Maksuvõlad	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	12 578	12 578
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 806	12 806
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	13 596	13 596

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 086	15 227
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 516	28 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 602	43 380

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	118
Muud	1 990	1 957
Kokku muud tulud	1 990	2 075

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	22 357	13 025
Hooldustööd	4 758	3 822
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 115	16 847

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	54	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54	56

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 006	7 279
Sotsiaalmaksud	2 691	2 452
Kokku tööjõukulud	11 697	9 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
intress	7	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2177 EUR
2	1343 EUR
3	1434 EUR
4	2479 EUR
5	2179 EUR
6	1402 EUR
7	1436 EUR
8	2020 EUR
9	2051 EUR
10	1594 EUR
11	1681 EUR
12	1970 EUR
13	2016 EUR
14	1359 EUR
15	1627 EUR
16	2363 EUR
17	2594 EUR
18	2108 EUR
19	1616 EUR
20	2088 EUR
21	2331 EUR
22	1349 EUR
23	1431 EUR
24	2437 EUR
25	2009 EUR
26	1583 EUR
27	1462 EUR
28	2089 EUR
29	2482 EUR
30	1688 EUR
31	1527 EUR
32	2271 EUR
33	1958 EUR
34	1500 EUR
35	1490 EUR
36	2098 EUR
37	2713 EUR
38	1732 EUR
39	1093 EUR
40	2821 EUR
41	2598 EUR
42	1769 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1166 EUR
44	3906 EUR
45	2285 EUR
46	1663 EUR
47	1127 EUR
48	2875 EUR
49	2462 EUR
50	1850 EUR
51	1132 EUR
52	2548 EUR
53	2393 EUR
54	1802 EUR
55	1414 EUR
56	3302 EUR
57	2059 EUR
58	1541 EUR
59	1124 EUR
60	2516 EUR
61	2199 EUR
62	1428 EUR
63	1064 EUR
64	2503 EUR
65	2094 EUR
66	1412 EUR
67	1250 EUR
68	3454 EUR
69	2111 EUR
70	2218 EUR
71	1042 EUR
72	2484 EUR
Kokku:	140392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu (registrikood: 80077910) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LITVINENKO	Juhatuse liige	27.05.2024
Resolutsioon:	1. Kinnitati 2023.a. aruanne ühehäälselt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com