

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Taarapuiestee 1

registrikood: 80077889

tänava/talu nimi, Taara pst 1-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51005

e-posti aadress: mart.kull@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Juhatuse esimees Märt Kulli'i aruanne.

Juhatuse koosseis 2012.a.

Esimees: Märt Kull

Liikmed: Tiia Piho

Tarmo Kerstna

Jaak Lume

Juhatuse tööperioodil on peetud 7 protokollitud koosolekut. Kõikidest koosolekutest on osa võtnud ühistu juhatuse liikmed.

Lühidalt tähtsamatest temadest koosolekutelt:

Märtsikuu koosolekul oli teemaks korterite 50 ja 51 ümberehitamise teemad. Need küsimused lahenesid Linnavalitsuse otsuste põhjal korteriomnikele positiivselt.

Aprillikuu koosolekul otsustati kaasata renoveerimistööde arutellu Kredaxi esindaja.

Maikuu koosolekul otsustati, et tuleb kutsuda nõu andma Kredaxi konsultant Tõnu Jõesaar, kes käis ühistu koosolekul 29.05.2012.a.

Juunukuu koosolekul otsustati palgata omanikujärelvalve, kes viiks läbi ehitustööde hinnapakkumise ja nende tööde analüüsi.

Juulikuu koosolekul tehti otsus valida omanikujärelvalve firmaks Pro Build Invest. Tema pakkumine oli 5160.-euri.

Novembrikuu koosolekul arutati AS Giga soovi kütetorustiku renoveerimisel Veski 13 tarbeks. Sellel teemal oleme Keskkatlamaja esindajatega kohtunud 3 korda, kuid vettpidavaid kokkuleppeid ei ole siiani saavutanud kahjuks.

Ühistu liikmed tuleb taas tänada korraliku maksedistsipliini eest, väljaarvatud hr. Matti Jõgi, kellel on omamoodi nägemus teenuste eest maksmisel.

Palgakulu tegevdirektoril Toivo Ormissonil 2012.a. oli 1725.60 euri. brutto.

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

2013.aasta plaan on alustada ühistu hoone renoveerimistöödega.

Ühistu tulude-kulude kohta on täpsed andmed lisades, mis on revisjonikomisjoni käes.

Juhatuse esimees : Märt Kull

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KÜ Taarapuiestee 1 2012.a. raamatupidamise koostamise eest ja kinnitab et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Taarapuiestee 1 finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.

KÜ Taarapuiestee 1 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees : Märt Kull

Juhatuse liige: Tiia Piho

Juhatuse liige: Tarmo Kerstna

Juhatuse liige: Jaak Lume

20.juuni 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 179	23 603	2
Nõuded ja ettemaksed	10 868	9 014	3
Kokku käibevara	45 047	32 617	
Kokku varad	45 047	32 617	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 975	6 986	
Kokku lühiajalised kohustused	9 975	6 986	
Kokku kohustused	9 975	6 986	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 165	2 165	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 466	11 753	
Aruandeaasta tulem	9 441	11 713	
Kokku netovara	35 072	25 631	
Kokku kohustused ja netovara	45 047	32 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Netotulu finantsinvesteeringutelt	203	225	7
Muud tulud	76 209	70 480	
Kokku tulud	76 412	70 705	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 399	-48 528	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 565	-591	9
Tööjõukulud	-9 883	-9 849	10
Muud kulud	-124	-24	
Kokku kulud	-66 971	-58 992	
Põhitegevuse tulem	9 441	11 713	
Aruandeaasta tulem	9 441	11 713	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	74 434	71 694	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 099	-50 749	
Väljamaksed töötajatele	-10 024	-10 143	
Laekunud intressid	265	221	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 576	11 023	
Kokku rahavood	10 576	11 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 603	12 580	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 576	11 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 179	23 603	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 165	11 753	13 918
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 165	11 753	13 918
Aruandeaasta tulem		11 713	11 713
31.12.2011	2 165	23 466	25 631
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 165	23 466	25 631
Aruandeaasta tulem		9 441	9 441
31.12.2012	2 165	32 907	35 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taarapuiestee 1, 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavga, mis tugineb rahvusvaheliselt arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes/tuhandetes eurods].

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomani ke vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani ke kohta eraldi. Korteriomaniku laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhisel, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Tulu on tehinguga seotud kulu, mis on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadud tasu, laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	34 179	23 603	2
Kokku raha	34 179	23 603	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 868	10 868		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 868	10 868		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 014	9 014		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 014	9 014		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 869	9 014
Kokku nõuded ostjate vastu	10 869	9 014

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	180	256
Sotsiaalmaks	390	409
Kohustuslik kogumispension	15	6
Töötuskindlustusmaksed	36	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	621	701

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad hankijatele	8 667	5 803
Kokku võlad tarnijatele	8 667	5 803

Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	203	225
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	203	225

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	54 399	48 528
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 399	48 528

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Projekteerimistööd		
Muud	2 565	591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 565	591

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 355	7 328
Sotsiaalmaksud	2 528	2 521
Kokku tööjõukulud	9 883	9 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	203	225
Kokku finantstulud ja -kulud	203	225

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

korteriühistu Taarapuiestee 1 (registrikood: 80077889) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KULL	Juhatuse liige	19.06.2013
TARMO KERSTNA	Juhatuse liige	21.06.2013
Resolutsioon:	Tarmo Kerstna	
JAAK LUME	Juhatuse liige	25.06.2013
TIIA PIHO	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart.kull@hals.ee